

Prijedlog

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 37.b stavkom 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12, 143/13 i 65/17), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ donijela

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Godišnje izvješće o radu Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada za 2017. godinu, u tekstu koji je dostavila Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada aktom, klase: 023-01/18-03/2, urbroja: 403-1/0123-18-9, od 4. srpnja 2018. godine.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Upravno vijeće Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada (u daljnjem tekstu: Agencija) je, na sjednici održanoj 3. srpnja 2018. godine, prihvatilo Godišnje izvješće o radu Agencije za 2017. godinu, a koje Izvješće je izradila i podnijela ravnateljica Jasminka Kečanović Šimec, dipl.ing.arh.

Odredbom članka 37.b Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12, 143/13 i 65/17) i odredbom članka 13. Statuta Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, klase: 002-01-14-01/3, urbroja: 403-01-1-1-13-3, od 16. prosinca 2013. godine, klase: 002-01/14-01/18, urbroja: 403-01-1-1-14-4, od 2. prosinca 2014. godine i klase: 002-01/17-01/7, urbroja: 403-01/0123-17-2, od 17. studenoga 2017. godine, propisano je da Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada najmanje jednom godišnje podnosi Vladi Republike Hrvatske izvješće o radu Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

U 2017. godini ukupno je izdano 100.422 pravomoćna rješenja, od toga broja Agencija je donijela 21.822 rješenja (21,79%), navedeni podatci se vode u Registru izdanih rješenja o izvedenom stanju.

Ukupni prihod od ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada u 2017. godini je 214.393.617,45 kuna, od toga iznosa 50.279.949,08 kuna prihod je proračuna jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju i državnog proračuna Republike Hrvatske kad rješenje o izvedenom stanju donosi Agencija, iznos od 64.318.085,11 kuna je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a iznos od 99.795.583,25 kune je prihod državnog proračuna Republike Hrvatske.

Nakon što je Upravno vijeće Agencije prihvatilo Godišnje izvješće o radu Agencije za 2017. godinu, ravnateljica dostavlja isto Vladi Republike Hrvatske.



REPUBLIKA HRVATSKA

**Agencija za ozakonjenje
nezakonito izgrađenih zgrada
(AZONIZ)**

**Godišnje izvješće o radu
za 2017. godinu**

Zagreb, lipanj 2018.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	3
2. ODREDNICE NA KOJIMA SE TEMELJI RAD AGENCIJE ZA OZAKONJENJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA.....	3
2.1. Pravni temelj za osnivanje i rad Agencije.....	3
2.2. Tijela Agencije.....	4
2.3. Unutarnje ustrojstvo Agencije.....	4
3. AKTIVNOSTI AGENCIJE U 2017. GODINI.....	6
3.1. Ostvareni rezultati.....	7
3.2. Provedba postupka i donošenje rješenja o izvedenom stanju u slučajevima propisanim zakonom.....	11
3.3. Praćenje stanja rješavanja zahtjeva za ozakonjenje zgrada u županijama i gradovima.....	17
3.4. Evidentiranje ozakonjenih zgrada u informacijskom sustavu prostornog uređenja.....	18
3.5. Praćenje plaćanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru po izdanim rješenjima.....	20
3.6. Internetske stranice.....	20
4. RESURSI ZA RAD AGENCIJE U 2017. GODINI.....	21
4.1. Ljudski resursi.....	21
4.2. Materijalni resursi.....	26
4.3. Financijski resursi.....	28
5. ZAKLJUČAK.....	32

PRILOZI:

Prilog 1 – Prikaz podataka o zaprimljenim zahtjevima za ozakonjenje zgrada i izdanim rješenjima o izvedenom stanju u Registru na dan 31.12.2017.godine, uz naznačen broj izuzetih zahtjeva za koje rješenje o izvedenom stanju donosi Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

Prilog 2 – Prikaz podataka o zaprimljenim zahtjevima za ozakonjenje zgrada i izdanim rješenjima o izvedenom stanju u Registru na dan 31.12.2017.godine, zahtjevi za donošenje rješenje o izvedenom stanju zaprimljeni iza 15.07.2018. godine

Prilog 3 – Izvješće o radu – AZONIZ - pregled stanja riješenosti preuzetih zahtjeva za ozakonjenje na dan 25.01.2018. godine

Prilog 4 – Unutarnje ustrojstvo Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada u 2017. godini

Prilog 5 – Unutarnje ustrojstvo Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada za 2018. godinu

1. UVOD

Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada (u daljnjem tekstu: Agencija) ima svojstvo pravne osobe s javnim ovlastima, te obavlja poslove u okviru djelokruga i nadležnosti propisanih Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17), (u daljnjem tekstu: Zakon).

Agencija je osnovana u svrhu obavljanja praćenja i ubrzanja procesa ozakonjenja zgrada, te postizanja ravnomjerne opterećenosti nadležnih upravnih tijela.

Sukladno Zakonu zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade bilo je prvotno moguće podnijeti do 30. lipnja 2013. godine, odnosno do 31. prosinca 2012. godine (za zgrade za koje je građevinski inspektor donio rješenje za uklanjanje do dana stupanja na snagu navedenog Zakona). Novelom Zakona, iz srpnja 2017. godine, rok za predaju zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju produžen je do 30. lipnja 2018. godine.

Do 30. lipnja 2013. godine podneseno je **826.948** zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade. Broj evidentiranih novih zahtjeva, predanih u razdoblju do 31. prosinca 2017. godine u nadležnim upravnim odjelima, iznosi **12.730**.

Agencija je 19.12.2013. godine upisana u Glavnu knjigu Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem MBS 080887297, Tt-13/29154-2, sa sjedištem na adresi Selska cesta 136, Zagreb. Agencija ima pravni oblik ustanove, osnivač ustanove je Republika Hrvatska.

Ministarstvo financija, Porezna uprava izdala je 19.12.2013. godine Potvrdu o osobnom identifikacijskom broju OIB 39338258893.

Agencija je osnovana na određeno vrijeme, prestaje s radom završetkom ozakonjenja zgrada na temelju Zakona.

Agencija na temelju članka 37.b stavka 4. Zakona i članka 13. stavka 2. Statuta Agencije, podnosi Vladi Republike Hrvatske Godišnje izvješće o radu za 2017. godinu (u daljnjem tekstu: Izvješće).

2. ODREDNICE NA KOJIMA SE TEMELJI RAD AGENCIJE ZA OZAKONJENJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

2.1. Pravni temelj za osnivanje i rad Agencije

Prema odredbi članka 37.a Zakona, osnivačka prava i dužnosti u ime Republike Hrvatske kao osnivača Agencije obavlja i ostvaruje Vlada Republike Hrvatske, a prema odredbi članka 37.b istog Zakona Agencija je u obavljanju poslova utvrđenih tim Zakonom samostalna i odgovara Vladi Republike Hrvatske i ministru graditeljstva i prostornoga uređenja. Opis djelatnosti i poslova Agencije određen je odredbom članka 37.d Zakona i članka 7. Statuta Agencije.

Agencija je započela s radom 7. veljače 2014. godine na lokaciji Selska cesta 136 u Zagrebu, te ima pravni oblik ustanove s javnim ovlastima i s tim u skladu obavlja poslove:

- provodi postupak i donosi rješenje o izvedenom stanju u slučajevima propisanim Zakonom,
- priprema rješenja o visini naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (za predmete gdje provodi postupak i donosi rješenje o izvedenom stanju) te ih dostavlja jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi zgrada,
- prati stanje rješavanja zahtjeva za ozakonjenje zgrada u županijama i gradovima u svrhu čega vodi registar izdanih rješenja o izvedenom stanju u elektroničkom obliku (u daljnjem tekstu: Registar),
- predlaže Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, županijama i gradovima mjere u svrhu poboljšanja učinkovitosti rješavanja zahtjeva za ozakonjenje zgrada,
- evidentira ozakonjenje zgrada u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU),
- prati naplatu naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru po izdanim rješenjima
- obavlja druge poslove određene Zakonom.

Agencija izvještava Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja o stanju rješavanja zahtjeva za ozakonjenje zgrada jednom mjesečno.

2.2. Tijela Agencije

Prema odredbama Zakona i Statuta Agencije, tijela Agencije su Upravno vijeće i ravnatelj Agencije. Upravno vijeće nadzire rad Agencije, a čine ga predsjednik i dva člana. Predsjednik Upravnog vijeća je ministar graditeljstva i prostornoga uređenja, a članove istog imenuje na rok od četiri godine i razrješava Vlada Republike Hrvatske iz reda istaknutih stručnjaka na području prostornog uređenja, graditeljstva i ozakonjenja zgrada na prijedlog ministra.

Upravno vijeće Agencije u 2017. godini čine: predsjednik Predrag Štromar, dipl. oec., potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar graditeljstva i prostornoga uređenja, (do 21. lipnja 2017. godine predsjednik Upravnog vijeća je bio Lovro Kuščević, dipl. iur.); članice Upravnog vijeća su Silvana Tvrz, dipl. ing. i Ines Merćep, dipl. ing. arh.

Ravnatelj Agencije zastupa i predstavlja Agenciju, neograničeno i u okviru djelatnosti upisane u sudski registar, u skladu sa Zakonom i Statutom. Temeljem Rješenja Vlade Republike Hrvatske: KLASA: 080-02/15-01/58, URBROJ: 5030115/1-15-02 od 2. travnja 2015. godine, na dužnosti ravnateljice je Jasminka Kečanović Šimec, dipl. ing. arh.

2.3. Unutarnje ustrojstvo Agencije

Statutom Agencije od 16. prosinca 2014. godine, Izmjenama Statuta od 2. prosinca 2014. godine određeno je da stručna služba Agencije ima 2 sektora kao osnovne unutarnje ustrojstvene jedinice, a to su:

- I** Sektor za upravljanje ljudskim potencijalima, opće, pravne i financijske poslove,
- II** Sektor za obradu zahtjeva i donošenje rješenja.

Zbog potrebe preustroja i usklađenja s novelom Zakona donijete su Izmjene i dopuna Statuta koje su stupile na snagu 13. prosinca 2017. godine.

Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu Agencije utvrđene su unutarnje ustrojstvene jedinice, njihov djelokrug, upravljanje njihovim radom, sistematizacija poslovnih zadaća, nazivi radnih mjesta kao i posebni uvjeti koje zaposlenici moraju ispunjavati za obavljanje poslova te druga pitanja od značaja za rad Agencije.

Unutarnje ustrojstvo Agencije, način rada i rukovođenje utvrđeno je tako da se osigura zakonito, stručno, efikasno i racionalno obavljanje poslova i zadaća iz nadležnosti. Osigurano je ispunjavanje radnih obaveza svih zaposlenika, a sukladno njihovim kompetencijama, koordinacija i nadzor nad izvršenjem zadaća te osiguranje prava zaposlenih sukladno pozitivnim propisima.

Djelokrug i način rada ustrojstvenih jedinica uređeni su Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu od 13. lipnja 2015. godine, KLASA: 002-01/15-01/11, URBROJ: 403-01-1-1-15-4. Potrebno je naglasiti kako novi preustroj Agencije, koji je dijelom uvjetovan i novelom Zakona, nije stupio na snagu tijekom 2017. godine, odnosno novi je Pravilnik u unutarnjem ustroju, nakon izmjene Statuta Agencije donesen u zakonskom roku i to 11. siječnja 2018. godine (KLASA: 002-01/17-01/8, URBROJ: 403-01/0123-18-4). Slijedom navedenog, nazivi ustrojstvenih jedinica u ovom Izvješću dani su prema Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu važećem u 2017. godini.

U **I. Sektoru** za upravljanje ljudskim potencijalima, opće, pravne i financijske poslove ustrojene su slijedeće ustrojstvene jedinice:

- Služba za pravne poslove, upravljanje i usavršavanje kadrova te opće poslove,
- Služba za financijsko–računovodstvene poslove, poslove nabave i evidentiranje u ISPU.

Služba za pravne poslove, upravljanje i usavršavanje kadrova, te opće poslove sastoji se od:

- Odjela za pravne poslove, upravljanje, razvoj i usavršavanje kadrova,
- Odjela za informatičke poslove,
- Odjela za poslove pisarnice, opće i tehničke poslove s Pododsjekom pisarnice i pismohrane.

Služba za financijsko–računovodstvene poslove, poslove nabave i evidentiranje u ISPU sastoji se od:

- Odjela za proračun i računovodstvo, nabavu i analizu,
- Odjela za pripremu rješenja o visini naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade,
- Odjela za praćenje plaćanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade,
- Odjela za evidentiranje u ISPU.

U **II. Sektoru** za obradu zahtjeva i donošenje rješenja ustrojene su slijedeće ustrojstvene jedinice:

- Služba za provjeru DOF-a, pregled planova i prijam stranaka,
- Služba za obradu zahtjeva i izradu nacrtu rješenja,
- Služba za očevide,

- Služba za kontrolu, donošenje rješenja i žalbe.

Služba za provjeru DOF-a, pregled planova i prijam stranaka se sastoji od:

- Odjela za provjeru DOF-a,
- Odjela za pregled planova,
- Odjela za prijem stranaka radi uvida u stanje spisa.

Služba za obradu zahtjeva i izradu nacrt rješenja se sastoji od:

- Odjela za obradu zahtjeva i izradu nacrt rješenja I,
- Odjela za obradu zahtjeva i izradu nacrt rješenja II,
- Odjela za obradu zahtjeva i izradu nacrt rješenja III,
- Odjela za obradu zahtjeva i izradu nacrt rješenja IV.

Služba za kontrolu, donošenje rješenja i žalbe se sastoji od:

- Odjel za kontrolu, donošenje rješenja i žalbe I,
- Odjel za kontrolu, donošenje rješenja i žalbe II.

U svrhu obavljanja očevida Agencija je 2017. godinu započela s 20 djelatnika na zadaći očevida, a završila godinu s 13 djelatnika zaposlenih u raznim dijelovima Republike Hrvatske. Unutarnje ustrojstvo Agencije prikazano je u Prilogu 5 ovoga Izvješća.

3. AKTIVNOSTI AGENCIJE U 2017. GODINI

Odredbom članka 9.a. Zakona određeni su slučajevi i predmeti u kojima Agencija donosi rješenje o izvedenom stanju, isto utvrđuje ministar graditeljstva i prostornoga uređenja posebnom odlukom.

Prikaz preuzetog broja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju:

	REFERENTNI DATUM PO ZPNIZ- u	DATUM ODLUKA	BROJ ZAHTJEVA
I	31.12.2013.	19. veljače 2014.	53.802
II	30.06.2014.	23. srpnja 2014.	27.284
III	31.12.2014.	27. veljače 2015.	24.619
IV	30.06.2015.	23. studenoga 2015.	30.401
V (prvi dio)	31.12.2015.	19. prosinca 2016.	4.077
UKUPNO			140.183
V (drugi. dio) - PROCJENA	31.12.2015.	2018.	cca 20.000

3.1. OSTVARENI REZULTATI

Podaci u Registru broja riješenih zahtjeva (u daljnjem tekstu: Registar) za 2017. godinu:

- Od početka primjene Zakona (2012. godina) riješeno je 615.971 zahtjeva (izdano pravomoćnih rješenja),
- Agencija je do 31.12.2017. godine upisala u Registar ukupno 89.574 pravomoćna rješenja,
- u 2017. godini su sva nadležna tijela, uključivo Agenciju, izdala pravomoćna rješenja za ukupno 100.442 zahtjeva,
- Agencija je u 2017. godini donijela 21.882 pravomoćna rješenja, nisu ostvareni planirani brojčani pokazatelji jer je došlo do značajnog, neplaniranog, smanjenja ljudskih resursa, a koji su jedini preduvjet za ispunjenje planiranih ciljeva; predviđano je ostvarenja planiranog učinka sa 186 zaposlenika kroz cijelu godinu, a prosječan broj zaposlenika mjesečno kroz 2017. godinu je bio 157 (broj zaposlenika se kretao od 192 zaposlenika u siječnju 2017. godine do 133 zaposlenika na dan 31.12.2017. godine),
- pravomoćna rješenja Agencije čine 21,79% ukupno upisanih rješenja u 2017. godini, što znači da je svako 5. rješenje u 2017. godini donijeto u Agenciji.

U nastavku se nalazi Tabelarni prikaz 1 s upisom pravomoćnih rješenja u Registar tijekom 2017. godine. Upravni odjeli županija i gradova poredani su po postotku riješenih zahtjeva u 2017. godini u odnosu na njihova ukupna zaduženja. Brojčani pokazatelji govore da su pojedini upravni odjeli u 2017. godini podigli razinu izvršenja u odnosu na 2016. godinu, dok je u dijelu upravnih odjela uočljiv pad. Uočava se da je u nekoliko županijskih ureda krajem godine izrazito porastao broj riješenih zahtjeva, analiza toga je pokazala veliki porast rješenja o odbijanju, odbacivanju ili obustavi zaprimljenih zahtjeva.

Ukupno je u svim uredima i Agenciji u 2017. godini donijeto pravomoćnih rješenja 100.442, odnosno 12,15% od ukupno zaprimljenih zahtjeva.

Agencija se u 2017. godini nalazi na 5. mjestu upisa pravomoćnih rješenja u Registar, s učinkom od 15,61% ukupnog zaduženja, odnosno, 21.882 rješenja postala su pravomoćna.

Gledajući Tabelarni prikaz 2, tj. mjesečne upise pravomoćnih rješenja u Registar uočava se da je na mjesečnoj razini Agencija upisivala u 2017. godine od 8,26% do 36,91% ukupno donesenih rješenja na nivou cijele države, na nivou cijele godine je to prosječno 21,79% od ukupno izdanih pravomoćnih rješenja.

UPIS PRAVOMOĆNIH RJEŠENJA U REGISTAR TIJEKOM 2017. GODINE

[illegible]

Pregled stanja riješenosti zahtjeva za ozakonjenje na kraju 2017. godine:

UKUPNO ZAPRIMLJENO ZAHTJEVA DO 30.06.2013.		826.948
STANJE 31.12.2017.g.	broj rješenja	%
UKUPNO IZDANO RJEŠENJA	615.971	74,49
UPRAVNI ODJELI	448.135	64,87
AGENCIJA (početak rada travanj 2014.g.), ukupno preuzeto 140.183 zahtjeva)	89.574	63,87

NOVI ZAHTJEVI ZAPRIMLJENI TEMELJEM NOVELE ZAKONA IZ 2017. GODINE (trenutno stanje na dan 31.12.2017. g.)		12.455
STANJE RIJEŠENOSTI NOVOZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA NA DAN 31.12.2017.g.	1.430	11,48%

Pregled prihoda ukupnih od ozakonjenja prema evidenciji prihoda u MGIPU-Riznica od početka primjene Zakona do kraja 2016. godine:

	UKUPNO kn	50% (kn)	30% (kn)	20% (kn)
Ukupno na dan 31.12.2015.	1.105.302.070,92	552.651.035,46	331.590.621,28	221.060.414,18
Ukupno na dan 31.12.2016.	1.358.553.165,70	679.276.582,85	407.565.949,71	271.710.633,14

Pregled ukupnih prihoda od ozakonjenja prema evidenciji prihoda u MGIPU-Riznica, stanje na dan 31.12.2017. godine:

UKUPNO kn	50%/40% (kn)	30% (kn)	20%/30% (kn)
1.572.946.783,15	779.072.166,10	471.884.034,82	321.990.582,22

Razlika prihoda vidljivih u Registru i evidentiranih u Državnoj riznici nastaje zbog vremenske razlike od plaćanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade do trenutka pravomoćnosti izdavanog rješenja o izvedenom stanju koje se unosi u Registar.

Iz prethodno navedenih pokazatelja vidljivo je da se prihodi od ozakonjenja smanjuju protekom vremena primjene Zakona i da su u 2017. godini bili najniži do sada. I ovo upućuje da su zaprimljeni zahtjevi, po kojima je bilo moguće izdati pozitivno rješenje (i naplatiti naknadu), većim dijelom iscrpljeni. Još nema dostatnih brojčanih pokazatelja kojima bi se moglo ocijeniti financijski učinak po zahtjevima za donošenje rješenja o izvedenom stanju koji se zaprimaju od 15.07.2017. godine.

U prilogima 1. i 2. ovog Izvješća nalaze se izvodi iz Registra na dan 31.12.2017. godine. Registar je objavljen i na web stranici: <https://legalizacija.mgipu.hr/izvjesce>.

U ovom prilogu se vidi i koliki je utjecaj na rješavanje zaprimljenih zahtjeva imaju prebacivanja zahtjeva iz pojedinih upravnih odjela na rješavanje u Agenciju.

3.2. Provedba postupka i donošenje rješenja o izvedenom stanju u slučajevima propisanim Zakonom

Proces provedbe postupka ozakonjenja podijeljen je u tri dijela:

- U prvom dijelu se odrađuju sve potrebne radnje kako bi se utvrdilo činjenično stanje, ovo je ujedno i najobimniji dio. Prvi dio završava izdavanjem rješenja o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade. U Agenciji ovaj prvi dio završava izdavanjem **nacrta rješenja o visini naknade** za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru koji Agencija dostavlja upravnom tijelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva na čijem se području nalazi zgrada i koje temeljem dostavljenog nacrta izdaje podnositelju zahtjeva rješenje o visini naknade. Agencija nema utjecaj na brzinu rada upravnih tijela JLS-a.
- Drugi dio je vremenski period na čije trajanje upravno tijelo koje vodi upravni postupak ozakonjenja nema utjecaja. O podnositelju zahtjeva ovisi u kojem roku će izvršiti uplatu naknade. Zakonski rok je 30 dana po primitku rješenja o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade, a teče po isteku žalbenog roka od 15 dana. U slučaju podnošenja žalbe na rješenje o visini naknade ovaj se vremenski period znatno produžava.
- Po uplati naknade od strane podnositelja nastupa treći dio u kojem se izdaje rješenje o izvedenom stanju.

Agencija je ustrojila faznu obradu zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada kako bi se osiguralo efikasno utvrđivanje činjeničnog stanja po zaprimljenim zahtjevima. Spisi se pregledavaju u digitaliziranom obliku, kroz aplikaciju, na taj su način istovremeno dostupni svim zaposlenicima uključivo dislocirane zaposlenike Službe za očevid.

Kako se podnositelja zahtjeva ne bi izložilo nepotrebnom trošku izrade propisane dokumentacije, u prvim fazama pregleda zahtjeva, utvrđuju se činjenice koje mogu nedvojbeno pokazati da se neće moći izdati pozitivno rješenje o izvedenom stanju (zgrada nije nedvojbeno vidljiva na karti DOF5/2011 ili je u pitanju neki drugi eliminacijski kriterij).

Faze obrade zahtjeva su slijedeće:

- digitaliziranje zahtjeva s priloženom dokumentacijom, ubacivanje osnovnih podataka iz zahtjeva u aplikaciju pomoću koje se tehnički provodi obrada zahtjeva,
- utvrđivanje da li je nezakonito izgrađena zgrada za koju je podnesen zahtjev za ozakonjenje nedvojbeno vidljiva na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađene na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. godine (DOF5/2011),
- provjera prostornih planova,

pregled ukupnosti dokumentacije podnesene uz zahtjev za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade,

- očevid,
- priprema nacрта rješenja o visini naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade i dostava istoga jedinici lokalne samouprave na čijem se teritoriju zgrada nalazi kako bi ista izdala rješenje o visini naknade,
- praćenje plaćanja naknade,
- izdavanje rješenja o izvedenom stanju, izdavanje rješenja o obustavi postupka, odbijanju ili odbacivanju zahtjeva, odgovor na žalbe po izdanim rješenjima,
- otprema rješenja,
- utvrđivanje izvršnosti rješenja,
- vraćanje spisa upravnom odjelu od kojeg je zahtjev za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade izuzet.

U Agenciji je napravljena velika baza podataka potrebnih prostornih planova, u 2017. godini izmijenjen je dio planskih dokumenata, te se ova baza neprestano dopunjava.

Činjenica koja utječe na brzinu rješavanja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju jest velik broj dopuna neuredno predanih zahtjeva. Broj raznih dopuna odnosno podnesaka koji su zaprimljeni premašio je broj osnovnih preuzetih predmeta.

Pregled odnosa broja osnovnih spisa i broja dopuna u spise:

	Ukupno do 31.12.17.	UKUPNO DOPUNA: 143.424 (na 140.183 zahtjeva), od ovog broja su 22.422 dopune stigle u 2017. godini.
I izuzimanje - osnovni spis	53.814	
I izuzimanje - dopuna	12.422	
II izuzimanje - osnovni spis	27.338	
II izuzimanje - dopuna	12.422	
III izuzimanje - osnovni spis	24.610	
III izuzimanje - dopuna	12.422	
IV izuzimanje - osnovni spis	30.441	
IV izuzimanje - dopuna	12.422	
V izuzimanje - osnovni spis	4.077	
V izuzimanje - dopuna	12.422	

Prikaz riješenosti zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju koji se obrađuju u Agenciji:

BROJ PREUZETIH ZAHTJEVA: 140.183 (16,95% ukupnog broja zahtjeva zaprimljenih na nivou Republike Hrvatske do 30. lipnja 2013. godine)					
Vrsta dijela radnog procesa		do 31.12.2016.	Od 01.01.2017. do 31.12.2017.	UKUPNO (2014., 2015., 2016. i 2017. GODINA)	% UKUPNO
Digitalizirano i upisano I izuzimanje		53.802	0	53.802	100
Digitalizirano i upisano II izuzimanje		27.341	0	27.341	100
Digitalizirano i upisano III izuzimanje		24.616	0	24.616	100
Digitalizirano i upisano IV izuzimanje		30.453	0	30.453	100
Digitalizirano i upisano V izuzimanje		-	4.077	4.077	100
Pregled DOF-a		95.123	6.583	101.706	72,55
Pregled prostornih planova		92.069	5.805	97.874	69,82
Zaključci o dopuni		122.076	17.640	139.716	-
Upućeno na oglasnu ploču		76.416	7.383	83.799	59,78
Očevid		85.728	14.756	100.484	-
Pregled dokumentacije		82.195	18.922	101.117	72,13
Nacrt rješenja o visini naknade		69.685	9.759	79.444	56,67
Iznos po rješenjima (s popustom 25%)-planirano		173.708.085,07kn	29.121.323,19kn	202.829.408,26kn	-
20% / 30% AZONIZ - planirano		34.741.617,01kn	7.944.121,17kn	42.685.738,18kn	-
Donesena rješenja	pozitivna	58.489	11.316	69.805	-
	odbačeni	114	165	279	-
	odbijeni	8.831	7.651	16.482	-
	obustave	5.507	1.797	7.304	-
	UKUPNO	72.941	20.929	93.870	66,96

Stvarno izvršenje zadaća Agencije od početka rada daju slijedeći pokazatelji iz prethodne tablice: „nacrt rješenja o visini naknade“ + „odbačeni, odbijeni i obustavljeni zahtjevi“. Prema brojčanim pokazateljima ovih faza izdano je **103.509 rješenja ili nacrt rješenja, što čini 73,84% ukupnog zaduženja.**

Na 20.929 izdanih rješenja u 2017. godini zaprimljene su 594 žalbe; od toga je 40 žalbi na rješenje o izvedenom stanju, a 554 žalbe su na rješenje o odbacivanju ili odbijanju ili obustavi zahtjeva. Kako je velik broj zahtjeva neuredan, te nakon pozivanja zaključkom podnositelj isti nije učinio urednim, donijeto je rješenje o odbijanju, na takva izdana rješenja zaprimljena je 141 žalba uz koju je dostavljena i potrebna dokumentacija. Drugostupanjsko tijelo je u 2017. godini odbilo 285 žalbi na rješenja koja je donijela Agencija, a prihvatilo je žalbe u 358 zahtjeva (među kojima je i 141 žalba uz koju je dostavljena dopuna zahtjevu kako je prethodno spomenuto).

Uočava se smanjen broj otposlanih zaključaka u odnosu na 2016. godinu, kada je taj broj iznosio 45.225, premda je ukupan broj zaključaka, na 140.183 zaprimljena zahtjeva, i dalje iznimno velik i iznosi čak 139.716 zaključaka.

Ovaj podatak pokazuje koliko je velik broj neurednih zahtjeva, bez propisane dokumentacije, ali je i velik broj dostavljene dokumentacije potrebno ispravljati. Neurednost zahtjeva i višestruke izmjene i proširenja zahtjeva znatno usporavaju izdavanje rješenja o izvedenom stanju.

Donošenje rješenja o izvedenom stanju moguće je tek po plaćanju naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (uključivo plaćanje prvog obroka naknade kad je podnositelj zahtjeva zatražio obročnu naplatu naknade). Nakon izdavanja nacrtu o visini naknade Agencija nema utjecaja na vremenski period u kojem će jedinica lokalne samouprave izdati rješenje o visini naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade, a podnositelj uplatiti naknadu.

Tijekom 2017. godine smanjeno je opterećenje Odjela Pisarnice. Iz broja izdanih zaključaka i rješenja razvidno je da je iz Agencije **otpremljeno približno 80.000 poštanskih pošiljaka**, pri čemu je važno napomenuti da se ovdje radi o upravnom postupku, što podrazumijeva da se sve pošiljke otpremaju uz povratnicu/dostavnicu čiji je povrat potrebno pratiti zbog nastupanja izvršnosti rješenja te uložiti u spis kako bi se isti mogao na pravilan način završiti.

Agencija je u 2017. godini povećala svoje aktivnosti u vraćanju spisa zahtjeva po kojima je postupak ozakonjenja okončan. Tako je u nadležne upravne odjele na trajno arhiviranje, vraćeno približno 35.000 spisa u 2017. godini, a ukupno je vraćeno 50.000 spisa.

Brzina donošenja rješenja o izvedenom stanju ovisi o brzini izdavanja rješenja o naknadi koje, prema nacrtu istoga koji izrađuje Agencija, donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva na čijem se području zgrada nalazi te o plaćanju same naknade. Agencija nema utjecaja na brzinu rada navedenih tijela za navedenu zadaću, ali dio svog ljudskog potencijala troši na stalno utvrđivanje i pribavljanje izdanih rješenja o visini naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru kako bi se mogao završiti postupak ozakonjenja koji se provodi u Agenciji. Neprestano je približno 4000 zahtjeva u fazi kroz koju se prati izdavanje rješenja o visini naknade i naplata iste što je uvjet za donošenje rješenja o izvedenom stanju.

Prikaz rada Agencije po mjesecima kroz 2017. godinu:

FAZA	SIJEČANJ	VELJAČA	OŽUJAK	TRAVANJ	SVIBANJ	LIPANJ	SRPANJ	KOLOVOZ	RUJAN	LISTOPAD	STUDENI	PROSINAC	UKUPNO 2017.	UKUPNO 2014.-2017.	
Upisano i skenirano I izuzimanje - osnovni spis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54 209	
Upisano I izuzimanje - dopune	609	716	741	505	504	402	314	315	328	391	455	312	5.592	56 574	
Skenirano I izuzimanje - dopune	847	768	767	524	579	465	381	339	341	401	515	333	6.260	60 294	
Upisano II izuzimanje - osnovni spis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	27 382	
Upisano II izuzimanje - dopune	458	473	592	385	397	334	299	266	201	258	323	281	4.267	35 823	
Skenirano II izuzimanje - osnovni spis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	27 926	
Skenirano II izuzimanje - dopune	449	490	611	385	448	341	352	234	236	281	322	309	4.458	36 508	
Upisano III izuzimanje - osnovni spis	0	0	0	0	0	3	1	0	1	1	0	0	6	24 638	
Upisano III izuzimanje - dopune	616	670	735	505	581	412	318	261	303	351	367	272	5.391	31 198	
Skenirano III izuzimanje - osnovni spis	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2	24 872	
Skenirano III izuzimanje - dopune	610	640	738	510	647	382	359	252	311	364	386	289	5.488	31 260	
Upisano IV izuzimanje - osnovni spis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	3	30 483	
Upisano IV izuzimanje - dopune	1 158	1043	1 008	834	849	618	507	496	473	512	604	389	8.491	32 513	
Skenirano IV izuzimanje - osnovni spis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30 703	
Skenirano IV izuzimanje - dopune	1 102	1039	1 002	825	898	566	551	471	477	530	601	414	8.476	32 463	
Uruđžbirano V izuzimanje - osnovni spis	0	4076	12	0	1	0	0	0	0	0	1	0	4.090	4 090	
Uruđžbirano V izuzimanje - dopune	0	106	311	720	438	363	287	260	208	238	297	154	3.382	3 382	
Skenirano V izuzimanje - osnovni spis	2 218	1858	3	0	1	0	0	0	0	0	1	0	4.081	4 090	
Skenirano V izuzimanje - dopune	1	125	337	714	496	340	301	231	223	250	273	168	3.459	3 459	
Pregled DOF-a	393	541	848	625	853	467	433	593	583	505	462	280	6.583	101 706	
Pregled prostornih planova	400	474	885	574	748	440	388	450	451	515	312	168	5.805	97 874	
Zaključci o dopuni	1 097	3 008	2 671	1 853	1 707	1 104	1 016	860	1 402	1 273	1 087	562	17.640	139 716	
Upućeno na oglasnu ploču	779	813	943	663	1 008	642	464	517	518	461	360	215	7.383	83 799	
Očevid	1 076	1 755	1 895	1 087	1 540	1 096	1 074	1 016	1 088	1 234	1 215	680	14.756	100 484	
Pozitivna rješenja (pregled dok.)	941	1 100	1 560	944	997	629	636	570	596	591	489	262	9.315	79 201	
Negativna rješenja (pregled dok.)	1 854	3 246	1 304	258	413	351	311	429	359	322	474	286	9.607	21 916	
Rješenja o naknadi	922	1 026	1 914	982	1 007	636	651	586	599	621	530	285	9.799	79 444	
DONESENA RJEŠENJA	Pozitivna	909	545	1 879	1 802	1 506	665	639	481	939	740	765	446	11.316	69 805
	Odbačena	13	5	19	2	22	27	15	9	13	22	11	7	166	279
	Odbijena	929	2 661	1 856	66	471	233	292	212	315	291	198	127	7.651	16 482
	Obustavljena	157	29	196	71	227	116	143	131	280	176	154	117	1.797	7 304
	Ukupno	2.008	3.240	3.950	1.941	2.226	1.041	1.089	833	1.547	1.229	1.128	697	20.929	93.870
Zalibe otposlane na 2 stupanj MGIPU	53	38	135	85	42	37	39	31	11	26	26	32	555	1 535	
ISPU - evidentiranje zgrade	14 568	16 588	26 127	20 502	27 468	18 923	19 855	24 504	16 724	24 214	18 771	12 825	241.009	617 181	
ISPU - evidentiranje zahtjevi	8 332	10 102	12 664	10 966	17 343	11 007	13 502	15 219	9 696	15 477	12 371	8 761	145.440	363 803	

Obim rada i odrađenih zadataka Agencije na rješavanju preuzetih zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju prikazuje se i kroz Izvještaj - mjesečni pregled stanja riješenosti koji se objavljuje na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja na poveznici: http://www.mgipu.hr/doc/AZONIZ/AZONIZ_statistika-4.pdf.

U ovom pregledu su dani podaci o preuzetim zahtjevima za svaki upravni odjel i ispostavu, izdanim rješenjima, izdanim nacrtima o visini naknade i obrađenim zahtjevima (izdana rješenja, izdani nacrti rješenja o visini naknade, izdani zaključci, obavljen očevid, obavljen poziv na uvid u spis, ostali akti).

U Prilogu 3 se nalazi Izvješće o radu – pregled stanja od 25.01.2017. godine. U ovom pregledu se vidi koliko i kako je Agencija postupala, 135.799 (99,77%) zahtjeva obrađeno je na način da je donesen akt ili obavljen očevid na terenu.

Zahtjevi preuzeti iz pojedinih upravnih odjela i ispostava su obrađeni u cijelosti.

Početkom 2017. godine pojavio se značajan broj proširenja postojećih zahtjeva. U aplikaciji koja se koristi za obradu zahtjeva nije ustanovljen sustav preciznog broja praćenja ovakve izmjene. Novelom Zakona omogućen je dodatni rok za predaju zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, do 30. lipnja 2018. godine, te se nakon stupanja na snagu Zakona smanjio broj proširenja već postojećih zahtjeva.

Praćenje plaćanja naknade

Do 31. prosinca 2017. godine, Agencija je u jedinice lokalne samouprave uputila 10.171 nacrt rješenja o visini naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada.

Po izdanim nacrtima rješenja o visini naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade koje je pripremila Agencija, procijenjena vrijednost iznosa naknade (uz umanjenje od 25% što je zakonski odobren popust u slučaju jednokratnog plaćanja) je **32.181.863,79** kuna, a naplaćeno je naknada u iznosu od **35.523.702,04** kuna, od čega je prihod Agencije **8.300.030,29** kune.

U Prikazu pregleda iznosa naknada i naplaćenih iznosa naknada na dan 31.12.2017. godine su dane procjene prihoda po izdanim nacrtima rješenja o visini naknade za zahtjeve obrađene u 2017. godini i pregled naplaćenih sredstava. Sukladno Zakonu dvadeset posto, a od 15. srpnja 2017. godine novelom Zakona povećano na trideset posto, sredstava naknade prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske kada rješenje o izvedenom stanju donosi Agencija, a koriste se namjenski za njezin rad.

Broj preostalih predmeta za koja su izdati nacrti o naknadi i dostavljeni u jedinice lokalne samouprave, a nisu plaćeni do 31. prosinca 2017. godine je 3.949, a ukupni iznos naknade, po tim nenaplaćenim zahtjevima iznosi **13.037.218,04**, što pokazuje da će biti ostvaren prihod od **3.911.165,41** kuna (što predstavlja 30% naknade i prihod je državnog proračuna Republike Hrvatske koji se namjenski koristi za rad Agencije).

Prikaz pregleda iznosa naknada i naplaćenih iznosa naknada na dan 31.12.2017. godine

Mjesec	IZRAČUNATA NAKNADA U 2017.g.			IZNOS NAPLAĆENIH POTVRDA		
	Broj predmeta	Procjena vrijednosti iznosa naknade umanjena za 25%	20% procijenjene vrijednosti naknade; od 15.07.2017 30% – prihod AZONIZA	Broj izdanih potvrda o plaćanju	Ukupni iznos po potvdama	do 15.7. - 20% od 15.7. - 30% AZONIZ
siječanj	1.107	3.080.489,34	616.097,87	1.344	3.360.716,05	672.143,21
veljača	975	3.476.872,26	695.374,45	1.621	3.084.403,45	616.880,69
ožujak	1.865	5.477.866,43	1.095.573,29	1.550	4.664.183,85	932.836,77
travanj	998	3.111.337,45	622.267,49	1.314	3.818.899,85	763.779,97
svibanj	945	2.786.432,01	557.286,40	1.053	2.732.177,85	546.435,57
lipanj	784	2.483.974,38	496.794,88	823	2.852.044,30	570.408,86
srpanj	701	2.206.035,78	546.482,76	749	3.058.377,85	611.675,57
kolovoz	494	1.673.185,77	501.955,73	686	2.332.561,80	699.768,54
rujan	671	2.299.847,08	689.954,12	782	2.063.883,93	619.165,18
listopad	721	2.347.235,44	704.170,63	810	2.033.849,67	610.154,90
studeni	565	2.034.796,01	610.438,80	1.135	3.305.631,07	991.689,32
prosinac	345	1.203.791,84	361.137,55	670	2.216.972,37	665.091,71
ukupno	10.171	32.181.863,79	7.497.533,98	12.537	35.523.702,04	8.300.030,29

3.3. Praćenje stanja rješavanja zahtjeva za ozakonjenje zgrada u županijama i gradovima

Sukladno članku 9.c Zakona, za potrebe praćenja donošenja rješenja, Agencija je ustrojila i vodi Registar izdanih rješenja o izvedenom stanju u elektronskom obliku. Nadležna upravna tijela po pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju dužna su unijeti podatke u Registar.

Stanje izdanih rješenja o izvedenom stanju po upravnim odjelima na dan 31. prosinca 2017. godine dato je u Prilozima 1 i 2, evidencija podataka o zaprimljenim zahtjevima i izdanim rješenjima o izvedenom stanju u Registru na dan 31.12.2017. godine, uz prikazan broj izuzetih zahtjeva za koje rješenje o izvedenom stanju donosi Agencija. Do 30.06.2013. godine, zaprimljeno 826.948 zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, a po noveli Zakona je, u 2017. godini, zaprimljeno dodatnih 12.455 zahtjeva. Do 31.12.2017. godine izdano je 615.971 rješenja o izvedenom stanju što čini 74,49% od 826.948 zaprimljenih zahtjeva. Od novo zaprimljenih zahtjeva je riješeno 1.430, odnosno 11,48%.

Najveći broj zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada zaprimljen je u: Gradu Zagrebu (91.264 zahtjeva), Splitsko-dalmatinskoj županiji (54.656 zahtjeva), Zadarskoj županiji (53.667 zahtjeva), Zagrebačkoj županiji (46.330 zahtjeva), Osječko-baranjskoj županiji (45.574 zahtjeva), Primorsko-goranskoj županiji (44.185 zahtjeva).

Najuspješniji su upravni odjeli koji su do 31.12.2017. godine riješili više od 90% zaprimljenih zahtjeva na svom području, a to su upravni odjeli Grada Dubrovnika (99,57%), Grada Vukovara (97,37), Grada Zagreba (95,86%), Grada Bjelovara (95,16%) Grada Poreča (94,52%), Grada Virovitice (91,66%), Koprivničko-križevačke županije (91,51%), Grada Umaga (91,42%), Grada Rovinja (90,91%) i Osječko-baranjske županije (60,34%).

Po noveli Zakona, prema trenutno raspoloživim podacima, najviše je do kraja godine zaprimljeno zahtjeva u Gradu Zagrebu (3.004 zahtjeva) i Splitsko-dalmatinskoj županiji (856 zahtjeva).

Najniži udio riješenih predmeta u odnosu na broj zaprimljenih zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada je u Karlovačkoj županiji (45,06%), Vukovarsko-srijemskoj županiji (48,26%), Dubrovačko-neretvanskoj županiji (51,33%), Gradu Makarskoj (51,38%) i Požeško-slavonskoj županiji (51,47%).

Nadležna upravna tijela započela su s rješavanjem novo zaprimljenih zahtjeva, sve je prikazano u Prilogu 2 ovog izvješća.

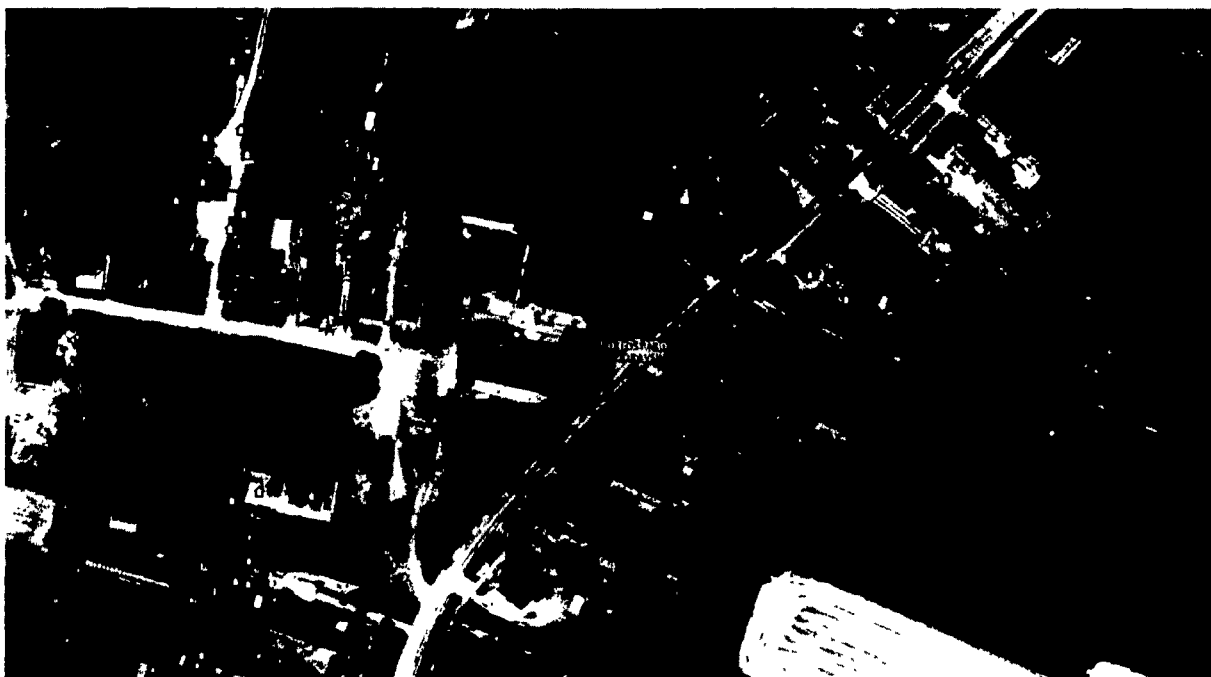
Uočljiva je velika razlika u radu pojedinih ureda. Općenito se može reći kako gradski uredi imaju zaprimljen manji broj zahtjeva u odnosu na županijske uredne. U samom procesu obrade zahtjeva je gradskim uredima lakše jer pokrivaju manji teritorij te time mogu znatno brže obaviti očevidne na lokaciji, a i komunalni uredi, koji izdaju rješenje o naknadi, su im bliže i uspije se u kraćem roku izdati rješenje o naknadi. Temeljem ovih podataka Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja donosi odluke o broju predmeta koji se izuzimaju upravnim odjelima i njihovim ispostavama te se isti upućuju u Agenciju na rješavanje, a sve kako bi se proces ozakonjenja ubrzao te postigla ravnomjerna opterećenost službi po pojedinim upravnim odjelima i ispostavama.

3.4. Evidentiranje ozakonjenih zgrada u Informacijskom sustavu prostornog uređenja

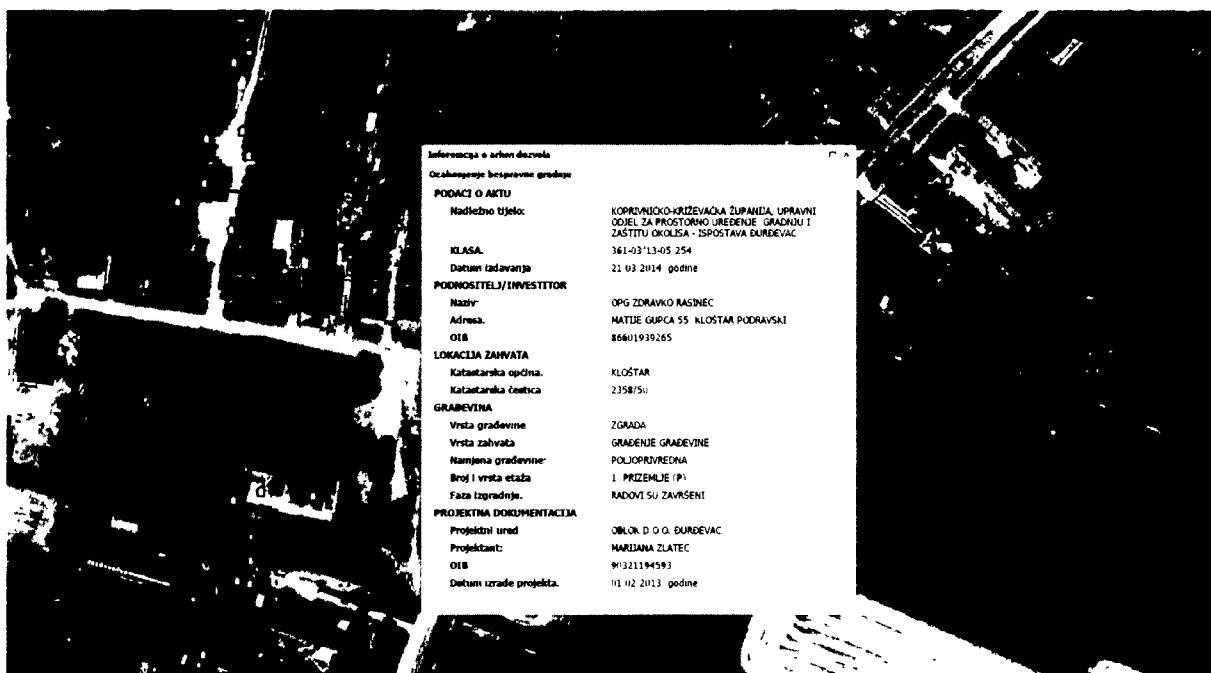
Obaveza Agencije je i evidentiranje svih nezakonito izgrađenih zgrada za koje su izdana rješenja o izvedenom stanju, a koja se upisuju u Registar (bilo da rješenja o izvedenom stanju donose nadležna upravna tijela ili Agencija) u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (dalje u tekstu: ISPU).

Agencija je, uz podršku Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja razvila aplikaciju te istu povezala s platformama ISPU-a. Odrađena softverska rješenja daju prikaz zasebnog sloja u ISPU-u, u njemu se evidentiraju svi podaci o svakoj ozakonjenoj zgradi u Republici Hrvatskoj. Ovaj sloj je integriran u cjeloviti sustav ISPU-a koji daje potpunu lokacijsku informaciju za određenu katastarsku česticu, zgradu ili traženi/označeni prostorni segment. Pregled ISPU –a je javno dostupan svim institucijama i građanima.

U Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) na dan 31. prosinca 2017. godine evidentirano je 363.803 zahtjeva u sklopu kojih je evidentirano ukupno 617.181 zgrada.



IZVOD IZ ISPU-a: „plave kućice“ označavaju ozakonjene zgrade koje su evidentirane u ISPU-u



IZVOD IZ ISPU-a: aktivacijom „plave kućice“ dobiva se informacija gdje i što je ozakonjeno i tko je ozakonio predmetnu zgradu

3.5. Praćenje plaćanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru po izdanim rješenjima

Djelokrug rada Agencije obuhvaća i stalno praćenje plaćanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada po izdanim rješenjima. Agencija dostavlja Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja elektroničkim putem tjedna izvješća o naplati naknade iz kojih se prati priliv sredstava po obrađenim zahtjevima. Uočava se da nema većih problema u naplati naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade. Postupak ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada je postupak s velikim postotkom plaćanja propisane naknade.

Osim naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade, podnositelj zahtjeva za ozakonjenje plaća i komunalni i vodni doprinos (3-12 mjeseci nakon plaćanja naknade za zadržavanje). Ozakonjenjem zgrada bitno rastu i prihodi od mjesečne komunalne naknade. Ovo rezultira značajnim porastom prihoda u proračunu jedinica lokalne samouprave.

Novelom Zakona iz srpnja 2017. godine izmijenjen je omjer raspodjele naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Odredbama Zakona propisano je da je 30% sredstava naknade prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koje donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Prihod proračuna jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koriste se namjenski za rad tih upravnih tijela povećan je s 20% na 30% naknade. Smanjena su, s 50% na 40%, sredstva naknade koja su prihod državnog proračuna Republike Hrvatske, a koja se koriste namjenski za provedbu Zakona, uklanjanje zgrada izgrađenih bez akata za građenje, za uspostavu i održavanje informacijskog sustava izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, građenje i uporabu građevina te za uspostavu i održavanje katastra nekretnina.

3.6. Internetske stranice

Agencija je osigurala korištenje internetskog sučelja u sklopu portala Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja. Korištenjem internetskih stranica ostvaruje se i omogućuje istovremeno važan aspekt djelovanja javne ustanove, a to je transparentnost u radu Agencije. Objavljeni su sadržaji kojima se ispunjavaju zakonske obveze Agencije koje proizlaze iz Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15):

- Registar riješenih zahtjeva je objavljen na web stranici: <https://legalizacija.mgipu.hr/izvjesce>.
- Izvješća o radu s pregledom stanja riješenih izuzetih zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada objavljen je na web stranici: http://www.mgipu.hr/doc/AZONIZ/26.3.2017.pregled_stanja.pdf.

Na internetskim stranicama su dostupni podaci o provedbi postupka svih oblika i vrsta natječaja i nabave koje provodi Agencija. Objavljen je Plan nabave za 2017. godinu, Registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma za 2017. godinu kao i Izjava čelnika o sukobu interesa.

Preko internetskih stranica Agencija daje i potrebne informacije građanima vezane uz provedbu postupka ozakonjenja.

Putem Internet adrese: info@azoniz.hr obavlja se svakodnevna komunikacija s podnositeljima zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, a s ciljem što brže dopune propisane dokumentacije od strane podnositelja, kao i otklanjanje nedostataka u istoj te pružanja brze i kvalitetne informacije podnositeljima zahtjeva i strankama u postupku.

4. RESURSI ZA RAD AGENCIJE U 2017. GODINI

4.1. Ljudski resursi

Na početku rada, u veljači 2014. godine Agencija je zapošljavala 121 zaposlenika, a godina 2014. završila je sa 185 zaposlenika; na kraju 2015. godine Agencija imala je 207 zaposlenika; a 2016. godina je završena sa 196 zaposlenih; svi su zaposleni na određeno vrijeme od 3 godine, uz mogućnost produljenja ugovora o radu na određeno vrijeme. Navedeni ugovori završavali su u prvom tromjesečju 2017. godine. Određenom broju djelatnika, ovisno o potrebama posla, nije ponuđeno produljenje ugovora o radu, dok su preostalim djelatnicima ugovori produžavani na šest ili dvanaest mjeseci, te je ukupan broj zaposlenika zaključno s 31.12.2017. godine iznosio 133.

U 2017. godini provedena su dva natječaja za zapošljavanje kojim su zaposlene dvije osobe u Službi za očevide i pet osoba u Službi za kontrolu i donošenje rješenja i žalbe.

Prikaz kretanja broja zaposlenih u 2017. godini:

	siječanj	veljača	ožujak	travanj	svibanj	lipanj	srpanj	kolovoz	rujan	listopad	studeni	prosinac
2014.	-	121	146	146	153	167	192	190	189	188	186	185
2015.	184	83	201	202	200	201	198	204	201	214	212	207
2016.	214	212	211	209	209	203	201	200	200	201	200	196
2017.	192	173	171	166	162	157	154	150	145	142	136	133

Kako je Agencija osnovana na određeno vrijeme, sa specifičnom uskom djelatnošću, isto se manifestira stalnim odlaskom i dolaskom određenog broja zaposlenika. To pokazuje da su oni u stalnom istraživanju tržišta rada, u potrazi za stalni zaposlenjem i drugačijom radnom zadaćom. Nadalje je bitno naglasiti da su djelatnicima, za koje je procijenjeno da su neophodni za rad Agencije, ponuđeni ugovori u trajanju od šest ili dvanaest mjeseci, što je dovelo do dodatnog odljeva kadrova. Naime, rad na određeno vrijeme nije stimulativan i svaka mogućnost stalnog zaposlenja u struci odvlači ljude zaposlene u Agenciji na kvalitetnija radna mjesta. Ovako velik odlazak zaposlenika rezultirao je i padom broja obrađenih zahtjeva što se odrazilo na nemogućnost ostvarenja planiranih zadaća.

Najvažniji resurs za kvalitetan i učinkoviti rad Agencije je ljudski resurs. A osim stručnosti potrebna je i snažna motivacija za učinkoviti rad te dostatan broj zaposlenika. Kroz 2017. godinu nije se bilo u mogućnosti osigurati dostatan broj zaposlenika.

Planirani učinak nije ostvaren jer nije došlo do planiranog broja zapošljavanja; predviđalo se učinak ostvariti sa 186 zaposlenih, a prosječni broj zaposlenih je bio 157 kroz cijelu godinu, uz nedostatan kvalitetan raspored po pojedinim službama i odjelima. Još je izrazitiji postao manjak zaposlenika koji su po struci diplomirani pravnici, a u drugom dijelu godine došlo je i do velikog odljeva inženjera svih struka. Unutarnjim premještanjem dijela zaposlenika se smanjivalo negativne učinke odljeva kadrova. Iskorišteni su akumulirani potencijali pojedinih službi.

Na početku godine nije provedena predložena izmjena unutarnjeg ustroja već je ista na kraju 2017. godine ponovo upućena Upravnom vijeću Agencije te će se izmjena provesti u prvom kvartalu 2018. godine.

Zbog razvoja i izmjene radnih zadaća pojedinih postojećih ustrojstvenih jedinica potrebno je novim ustrojem u potpunosti iskoristiti i uskladiti njihove kompetencije što će rezultirati većom učinkovitošću, a bez povećanja financijskog opterećenja. Predloženim Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu smanjuje se broj trenutnih odjela za 6, a službi za jednu.

Izmjene unutarnjeg ustrojstva Agencije prate izmjenu radnih zadaća koja se očituje kroz broj zahtjeva i njihov trenutni status.

Smanjuje se broj zaposlenika u I. sektoru, a povećava broj zaposlenika u II. Sektoru koji obavlja 85% posla obrade spisa, a u kojem se i dogodio veliki odljev kadrova u 2017. godini.

Stručno osposobljavanje: u Agenciji je u 2017. godini bilo 7 osoba na stručnom osposobljavanju bez zasnivanja radnog odnosa. Ugovori su im istekli u studenom i prosincu 2017. godine.

Bitno je naglasiti da se kako se težište radnih zadataka u Agenciji neprestano mijenja, zaposlenici po potrebi posla, sukladno stručnoj spremi, privremeno premještaju iz jedne organizacijske jedinice u drugu.

Uspostavljen je princip rada da svi odjeli, kad količina i priroda pojedinih radnji u provedbi postupka ozakonjenja to zahtjeva, obavljaju posao faze/odjela koji u tom trenutku nije u mogućnosti svladati količinu zadataka koji ima.

Kako je zadaća Agencije jasna i jednoznačna, razvidno je da će u određenom trenutku pojedini odjeli/faze završiti svoj zadatak, tada će se zaposlenici (ukoliko je njihova stručna sprema odgovarajuća) prebaciti na preostale zadaće.

Prikaz broja zaposlenih po ustrojstvenim jedinicama:

USTROJSTVENA JEDINICA	BROJ ZAPOSLENIH NA DAN 31.12.2017.	NAPOMENA
Van ustrojstvenih jedinica	1	
1. Sektor za upravljanje ljudskim potencijalima, opće, pravne i financijske poslove	54	Nije popunjeno 1 r.m. rukovoditelja sektora
2. Sektor za obradu zahtjeva i donošenje rješenja	78	Nije popunjeno 1 r.m. rukovoditelja sektora
Ukupno	133	
Od 133 zaposlenih radi 121 osoba, 5 je na roditeljskom dopustu, 1 na skrbi djeteta, 2 na skrbi djeteta s pola radnog vremena i 6 u MGIPU		

USTROJSTVENA JEDINICA	BROJ ZAPOSLENIH NA DAN 31.12. 2017.	NAPOMENA
Van ustrojstvenih jedinica	1	1_skrb djeteta/pola radnog vremena
1. Sektor za upravljanje ljudskim potencijalima, opće, pravne i financijske poslove	54	Nije popunjeno 1 r.m. rukovoditelja sektora
1.1. Služba za pravne poslove, upravljanje i usavršavanje kadrova te opće poslove	41	Nije popunjeno 1 r.m. voditelja službe
1.1.1. Odjel za pravne poslove, upravljanje, razvoj i usavršavanje kadrova	2	
1.1.2. Odjel za informatičke poslove	3	
1.1.3. Odjel za poslove pisarnice, opće i tehničke poslove 1.1.3.1. Pododsjek pisarnice i pismohrane	36	1_privremeno premještena sporazumom u MGIPU
1.2. Služba za financijsko- računovodstvene poslove, poslove nabave i evidentiranje u ISPU	13	
1.2.1. Odjel za proračun i računovodstvo, nabavu i analizu	2	
1.2.2. Odjel za pripremu rješenja o visini naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade	3	
1.2.3. Odjel za praćenje plaćanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade	3	
1.2.4. Odjel za evidentiranje u ISPU	4	
2. Sektor za obradu zahtjeva i donošenje rješenja	78	Nije popunjeno 1 r.m. rukovoditelja sektora
2.1. Služba za provjeru DOF-a, pregled planova i prijam stranaka	18	
2.1.1. Odjel za provjeru DOF-a	6	1_rodiljni dopust
2.1.2. Odjel za pregled planova	7	2_rodiljna dopusta
2.1.3. Odjel za prijam stranka radi uvida u stanje spisa	4	
2.2. Služba za obradu zahtjeva i izradu nacrt rješenja	30	
2.2.1. Odjel za obradu zahtjeva i izradu nacrt rješenja I	8	1_privremo premješten sporazumom u MGIPU
2.2.2. Odjel za obradu zahtjeva i izradu nacrt rješenja II	8	1_rodiljni dopust
2.2.3. Odjel za obradu zahtjeva i izradu nacrt rješenja III	5	1_privremo premješten sporazumom u MGIPU
2.2.4. Odjel za obradu zahtjeva i izradu nacrt rješenja IV	7	
2.3. Služba za očevide	13	1_rodiljni dopust
2.4. Služba za kontrolu i donošenje rješenja i žalbe	17	Nije popunjeno 1 r.m. rukovoditelja službe
2.4.1. Odjel za kontrolu i donošenje rješenja i žalbe I	8	3_privremeno premještena sporazumom u MGIPU
2.4.2. Odjel za kontrolu i donošenje rješenja i žalbe II	9	1_skrb djeteta

Prikaz odljeva zaposlenika u 2017. godini:

BROJ SPORAZUMA O PRESTANKU RADNOG ODNOSA	29
BROJ OTKAZA RADNIKA	40
UKUPNO	69

Uočeno se da je u 2017. godini postotak dana bolovanja bio manji u odnosu na 2016. godinu (kada je iznosio 5,34% radnih dana u mjesecu).

Prikaz pregleda dana bolovanja po mjesecima u 2017. godini:

	BROJ ZAPOSLENIH	RADNI DANI U MJESECU	UKUPNO RADNIH DANA	BOLOVANJE U RADNIM DANIMA	RADNI DANI UMANJENI ZA BOLOVANJA	POSTOTAK BOLOVANJA U MJESECU
Siječanj	192	21	4032	298	3734	7,39
Veljača	173	20	3460	216	3244	6,24
Ožujak	171	23	3933	170	3763	4,32
Travanj	166	19	3154	136	3018	4,31
Svibanj	162	22	3564	142	3422	3,98
Lipanj	157	20	3140	132	3008	4,20
Srpanj	154	21	3234	174	3060	5,38
Kolovoz	150	22	3300	96	3104	2,90
Rujan	145	21	3045	100	2945	3,28
Listopad	142	22	3124	96	3028	3,07
Studenj	136	21	2856	116	2740	4,06
Prosinac	133	19	2527	197	2330	7,79
UKUPNO 2017. godina	1881	251	39369	1873	37396	4,74

Udio zaposlenika s visokom stručnom spremom je u Agenciji visok zbog zahtjevnosti posla koji se obavlja. Znatan dio radnih zadaća otpada na upis zahtjeva, urudžbiranju dopuna kao i na otpremu različitih vrsta pismena, ovaj dio posla obavljaju najvećim dijelom zaposlenici sa srednjom stručnom spremom.

Prikaz strukture zaposlenih prema stručnoj spremi na dan 31.12.2017. godine:

mr.sc.	2
VSS	90
VŠS	12
SSS	29

Prikaz strukture zaposlenih prema starosnoj dobi na dan 31.12.2017. godine:

Godine života	Broj zaposlenika
do 30 godina	11
od 30 do 40 godina	76
od 40 do 50 godina	21
preko 50 godina	25

Iz tabelarnog pregleda starosne strukture zaposlenih je razvidno da udio zaposlenika do 40 godina starosti u Agenciji iznosi 65,41%.

Na dan 31. prosinca 2017. godine u Agenciji je zaposleno 133 zaposlenika, od tog broja je 86 žena, odnosno 64,66% i 47 muškaraca, odnosno 35,34%.

U razdoblju od 1. siječnja do 31. listopada rad gotovo svih službi i odjela unutar Agencije bio je organiziran kao smjenski rad, na sljedeći način: tjedan dana jutarnja smjena, s radnom subotom, a tjedan dana popodnevna smjena; radni dan iznosi 7,5 sati za smjenski rad. Od 1. studenog Agencija radi u jednoj smjeni, 8 sati dnevno, bez radne subote. Ova promjena uvjetovana je velikim padom broja zaposlenih u 2017. godini, kojim je omogućen jednosmjenski rad.

Kvalitetno stanje ljudskih resursa (osim kvantitativnog dijela) tijekom 2017. godine omogućilo je učinkovit rad Agencije i uspješno izvršenje poslova iz propisane nadležnosti.

U 2017. godini 12 zaposlenika Agencije je položilo državni stručni ispit, te ih je u Agenciji na dan 31.12.2017. godine bilo ukupno 58.

4.2. Materijalni resursi

Agencija je organizirala radni proces u unajmljenom prostoru u poslovnoj zgradi Allianz na adresi Selska cesta 136 u Zagrebu. U najmu su dijelom 3 kata zgrade (2., 3. i 4. kat), ukupne neto površine 1123,50m², te potrebni servisni prostori (spremišta u podrumskoj etaži i 4 parkirna mjesta u garaži). Agencija plaća mjesečni najam od 5,85 €/m² i mjesečni trošak režija od 3,00€/m² (bez usluga telekomunikacija i čišćenja), dok najam pomoćnih prostora – spremišta iznosi 5,85 €/m². Bitno je naglasiti da je s najmodavcem dogovorena manja cijena najma smanjena od prošlogodišnjeg iznosa od 6,50 €/m². Prostor je unajmljen s namještajem.

U sklopu ugovora o najmu prostora osigurana je i 24-satna zaštitarska služba te evidencija stranaka koju provodi djelatnik zaštitarske službe.

Kroz 2017. godinu osigurani su dostatni materijalni resursi za uspješno obavljanje poslova iz djelatnosti Agencije. Agencija radi na vlastitom instaliranom i implementiranom HW sustavu. Tijekom 2017. godine sustav radi stabilno, nema gubitaka na radnim satima zbog tehničkih problema bilo rada hardware sustava bilo rada software okruženja.

Smjenskim radom je postignuta velika ušteda pri najmu potrebnog radnog prostora i pri opremanju prostora i nabavi računalne opreme. Od 1. studenog 2017. godine rad Agencije organiziran je jednosmjenski, obzirom da se broj radnih mjesta smanjio. Ova promjena rada (uvjetovana velikim odljev djelatnika) omogućila je dodatne uštede ukidanjem izdataka smjenskog rada i rada subotama.

Svi djelatnici koji se nalaze u Službi za očevide i dislocirani su od sjedišta u Zagrebu, zadužili su prijenosna računala, mobilne telefonske uređaje, USB priključke za internetsku vezu i laserske uređaje za mjerenje zgrada na terenu.

U nastavku se nalazi pregled ugovora Agencije, vrsta provedenog postupka nabave po pojedinom ugovoru te iznosi sklopljenih ugovora bez PDV-a za 2017. godinu.

Prikaz ugovora u 2017. godini:

Red. br.	Predmet ugovora	Vrsta provedenog postupka	Iznos sklopljenog ugovora bez PDV-a
1	Usluga pružanja poštanskih usluga	jednostavna nabava, narudžbenica br. 62/2017	128.195,79 kn
2	Usluga pružanja poštanskih usluga	jednostavna nabava, narudžbenica br. 75/2017	122.042,10 kn
3	Ugovor o pružanju usluge održavanja instaliranog sustava programske platforme za upravljanje upravnim područjima, postupcima i dokumentima	bagatelna nabava	144.000,00 kn
4	Anex I Ugovora o nabavi goriva na benzinskim postajama	pregovarački postupak bez prethodne objave poziva na nadmetanje	62.036,88 kn
5	Ugovor o nabavi usluge čišćenja uredskih prostorija	jednostavna nabava	42.4280,00 kn
6	Ugovor za uslugu vođenja računovodstvenih knjigovodstvenih i financijskih poslova	jednostavna nabava	44.000,00 kn
7	Ugovor za nabavu uredskog materijala i potrepština	Jednostavna nabava	124.225,20 kn
8	Ugovor za nabavu tonera i tinti	jednostavna nabava	175.133,00 kn
9	Elektroničke komunikacijske usluge u nepokretnoj mreži i oprema-usluga prijenosa podataka	jednostavna nabava sklapanje Ugovora s jednim gospodarskim subjektom	195.000,00 kn
10	Elektroničke komunikacijske usluge u pokretnoj mreži i oprema	jednostavna nabava sklapanje Ugovora s jednim gospodarskim subjektom	100.000,00 kn
11	Ugovor o najmu rabljenih motornih vozila	jednostavna nabava	189.500,00 kn
12	Ugovor o nabavi goriva	temeljem okvirnog sporazuma Ev.br.8/2016-I sklopljenog od strane SDUSJN	145.124,60 kn
13	Ugovor o pružanju usluge korištenja i održavanja servisa za povezivanje registra riješenih zahtjeva s GEOPORTALOM	jednostavna nabava sklapanje Ugovora s jednim gospodarskim subjektom	42.000,00 kn
14	Ugovor o pružanju poštanskih usluga	otvoreni postupak javne nabave VV	2.152.829,80 kn
15	Okvirni sporazum za nabavu 15 komada rabljenih motornih vozila putem najma na razdoblje od 36 mjeseci za potrebe rada AZONIZA	temeljem okvirnog sporazuma za nabavu 15 kom rabljenih motornih vozila na razdoblje od 36 mjeseci za potrebe rada AZONIZA klasa 406-01/17-01/2 ur.br.:403-01-2-1/0030-17-18	1.069.740,00 kn
16	Ugovor o najmu uredskih prostorija	ugovor	498.847,25 kn
17	Ugovor o najmu uredskih prostorija	ugovor	469.760,54 kn
18	Potrošni sanitarni materijal	narudžbenica	19.903,50 kn
19	Usluga smještaja očevidaca	narudžbenica	26.474,90 kn

U 2017. godini se prema materijalnim resursima postupalo s pažnjom dobrog gospodara. Pri tome se vodilo računa o racionalnom korištenju materijalnih resursa kako bi Agencija poslovala izuzetno štedljivo, uz minimalne troškove.

Ostali materijalni resursi koje Agencija koristi:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja je obavilo nabavu aplikacije ABIT – EMC koju Agencija koristi za obradu zahtjeva, održavanje aplikacije
- korištenje ISPU LOKATORA za evidentiranje zgrada u ISPU-u, održavanje aplikacije APIS-a,

4.3. Financijski resursi

U 2017. godini Agencija je provodila odgovorno financijsko poslovanje u cilju osiguranja zakonitog, namjenskog i svrhovitog korištenja financijskih sredstava. Priljev sredstava po obrađenim predmetima i uplaćenim naknadama mora se uzimati u obzir s vremenskom razlikom koja protekne od izdavanja nacrta za obračun naknade do izdavanja rješenja o naknadi te do plaćanja same naknade (provedba ovog upravnog postupka, u idealnim uvjetima, traje 3 mjeseca).

Posebna pažnja je bila usmjerena na:

- učinkovito i djelotvorno financijsko upravljanje u okviru Financijskog plana Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja za 2017. godinu, a u cilju realizacije postavljenih zadaća,
- uspostavu učinkovitog sustava unutarnje kontrole u cilju što racionalnijeg korištenja financijskih sredstava,
- stalno praćenje financijskog stanja u cilju osiguranja uvjeta za stabilno financijsko poslovanje i uredno podmirenje financijskih obveza,
- provedbu mjera štednje u skladu sa smjernicama i politikom Vlade Republike Hrvatske.

Planirana projekcija proračuna za 2017. godinu iznosila je 23.032.000,00 kn, uz izvršenje proračuna u iznosu od 20.367.362,57 kn, navedeno govori da je Agencija poslovala racionalno i štedljivo, ispod sredstava planiranih u projekciji proračuna. Indeks izvršenja 2017./plan 2017. iznosi 88,43. Financijsko izvješće za 2017. godinu je Agencija sačinila i isto dostavila Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja (koje je zaduženo za sastavljanje godišnje konsolidirane bilance).

Sredstva za rad Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada osiguravaju se u državnom proračunu Republike Hrvatske iz sredstava ostvarenih na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. Agencija posluje u okviru razdjela Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 076 glava 15 i izvor 43 – ostali prihodi za posebne namjene.

Za razdoblje poslovanja u 2017. godini (od 01.01.2017.godine do 31.12.2017. godine) ukupno uplaćeni prihodi iznosili su 19.726.081,90 kuna.

UKUPNI PRIHODI	Prihodi od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada	Naknade i pristojbe za posebne namjene	Ostali prihodi za posebne namjene	Ostale pomoći
19.726.081,90 kn	19.300.030,29, kn	1.500,00 kn	385.564,14 kn	38.987,40 kn

U 2018. godinu izvršili smo prijenos sredstava iz 2017. godine u ukupnom iznosu od 5.302.253,09 kn.

Ostvareni su izdaci i rashodi u iznosu 19.759.642 kn.

Rashodi se odnose na aktivnost A876001 "Zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada":

- rashodi za zaposlene - 14.600.362 kuna,
- materijalni rashodi - 5.149.201 kuna,
- financijski rashodi – 2.145 kuna,
- rashodi za nabavu nefinancijske imovine - 7.934 kuna.

Planiranim i isplaćenim sredstvima kroz ovu aktivnost pokriveni su troškovi rada zaposlenika, troškovi za uredski materijal i sitan inventar, usluge telefona, pošte, prijevoza, goriva, promidžbe i informiranja, najamnine, intelektualne i ostale usluge, troškovi uredske opreme i namještaja, ulaganja u računalne programe kao i ostali rashodi poslovanja.

Rashodi se odnose na redovnu aktivnost Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, i to:

- **rashodi za zaposlene:** odnose se na naknade troškova zaposlenima, plaće za redovni i prekovremeni rad, (stanje na dan 31.12.2017. godine), obračunate i plaćene temeljem odredbi Pravilnika o radu Agencije; Pravilnika o unutarnjem ustroju i Pravilnika o sistematizaciji radnih mjesta. S obzirom na iznos rashoda od 14.196.362 kn koji se odnosi na broj zaposlenih u 2017. godini **prosječna bruto plaća po zaposlenom je iznosila 7.547,24 kn.**
- **materijalni rashodi:** odnosili su se za redovne rashode održavanja i rada Agencije, za naknade troškova zaposlenima za službena putovanja, naknade za prijevoz, uredski materijal, usluge telefona, pošte, zakupnina i najamnina, intelektualne i osobne usluge, a koji su realizirani vodeći računa o maksimalnim uštedama.
- **nabava nefinancijske imovine:** odnosila se na redovne rashode za nabavku uredske opreme i namještaja i ulaganje u računalne programe.

Prihodi po obrađenim zahtjevima za izdavanje rješenja o izvedenom stanju će pristizati u duljem periodu, i nakon prestanka rada Agencije; zakonski je omogućeno i plaćanje naknade obročno, s najduljim rokom otplate od 60 mjeseci.

PREGLED FINANCIJSKOG POSLOVANJA:

I PRIHODI

PRIHODI U PRORAČUNU ZA FINANCIRANJE
REDOVNE DJELATNOSTI 19.726.082 kn

UKUPNO 19.726.082 kn

PRIHODI U DRŽAVNOM PRORAČUNU REPUBLIKE HRVATSKE

U periodu od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine doznačena sredstva u Proračunu iznose:

- Prihodi za financiranje rashoda poslovanja 387.064 kn
 - Prihodi za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine 19.300.030 kn
 - Ostale pomoći (stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa) 38.987 kn
- UKUPNO 19.726.082 kn**

II RASHODI

A/ RASHODI ZA ZAPOSLENE 14.600.362 kn

B/ MATERIJALNI RASHODI 5.149.201 kn

C/OSTALI FINANCIJSKI RASHODI 2.145 kn

UKUPNO RASHODI 19.751.708 kn

D/ RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE
DUGOTRAJNE IMOVINE 7.934 kn

UKUPNO RASHODI I IZDACI A+B+C+D 19.759.642 kn

A/ RASHODI ZA ZAPOSLENE - UKUPNO 14.600.362 kn

- plaće 12.095.764 kn
- doprinosi na plaće 2.100.598 kn
- ostali rashodi za zaposlene 404.000 kn

(Ostali rashodi za zaposlene sastoje se od rashoda za darove za djecu, naknade za bolest, smrtni slučaj, božićnica, regres za godišnji odmor i ostalo.)

B/ MATERIJALNI RASHODI - UKUPNO 5.149.201 kn

- naknade troškova zaposlenima 622.194 kn
- rashodi za materijal i energiju 473.071 kn
- usluge telefona, pošte i prijevoza 1.788.257 kn
- usluge tekućeg i investicijskog održavanja 11.588 kn
- usluge promidžbe i informiranja 20.900 kn

- zakupnine i najamnine	1.586.590 kn
- intelektualne i osobne usluge	173.076 kn
- računalne usluge	248.000 kn
- naknade za rad članovima povjerenstava (upravno vijeće)	9.900 kn
- naknada osobama izvan radnog odnosa (stručno osposobljavanje)	58.439 kn
- reprezentacija	6.478 kn
- zdravstvene usluge	350 kn
- grafičke i tiskarske usluge i usluge čišćenja poslovnih prostorija	58.789 kn
- pristojbe i naknade za nezapošljavanje osoba sa invaliditetom	69.749 kn
- ostalo	21.820 kn
C/ OSTALI FINANCIJSKI RASHODI - UKUPNO	2.145 kn
- bankarske usluge i usluge platnog prometa	2.145 kn
D/ RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE DUGOTRAJNE IMOVINE - UKUPNO	7.934 kn
- uredska oprema i namještaj	7.934 kn

Izvještaj je baziran na podacima bruto bilance korisnika proračuna.

5. ZAKLJUČAK

Do 30.06.2013. godine zaprimljeno je 826.948 zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada. Novelom Zakona produljen je rok za predaju do 30.06.2018. godine, te je do 31.12.2017. godine u nadležnim upravnim odjelima zaprimljeno dodatnih 12.792 zahtjeva.

Agencija je započela s radom u veljači 2014. godine.

Zadaća Agencije je rješavanje zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada s cijelog područja Republike Hrvatske.

Ukupno zaduženje Agencije je 140.183 zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.

Broj izdanih pravomoćnih rješenja evidentira se u Registru, podaci su slijedeći:

- Ukupno je u Registru 31.12.2017. godine evidentirano 615.971 pravomoćnih rješenja, to je 74,49% ukupno zaprimljenih zahtjeva (svi upravni odjeli i Agencija)
- Od toga je izdano: 476.717 rješenja o izvedenom stanju, 38.712 rješenja o odbijanju, 31.527 rješenja o odbacivanju i 53.641 rješenje o obustavi; u 2017. godini je izdano 46.239 rješenja o izvedenom stanju, 17.616 rješenja o odbijanju, 8.778 rješenja o odbacivanju i 15.039 rješenja o obustavi postupka.
- Agencija je do 31. prosinca 2017. godine upisala 89.574 rješenja, to je 63,87% preuzetih obveza
- U 2017. godini u Registar je upisano ukupno 100.442 rješenja (svi upravni odjeli i Agencija)
- U 2017. godini **Agencija** je upisala u Registar 21.882 pravomoćna rješenja što čini **21,79% ukupnog upisa svih rješenja na nivou Republike Hrvatske, odnosno svako 5. rješenje je donijeto u Agenciji.**

Sveukupna Statistika rada Agencije:

- **Pravomoćna i nepravomoćna rješenja: ukupno 93.870 (66,93%)**
- **Pravomoćna i nepravomoćna rješenja u 2017. godini: ukupno 20.929**
- **Nacrti rješenja o visini naknade: ukupno 79.444, u 2017. godini 9.759**
- **Zbroj nacrti rješenja o naknadi i rješenja o obustavi, odbijanju i odbacivanju: ukupno 103.509 (73,84%), u 2017. godini 13.372**
- **Obrađenih zahtjeva: 139.873 (99,78%)**

Agencija je u 2017. godini u jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada uputila nacрте rješenja o visini naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade za 10.171 zaprimljen zahtjev za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada. Po tim predmetima je **procijenjen iznos naknade** od:

- **32.181.863,79 kuna** (u izračun je uzet u obzir propisan popust od 25% za jednokratno plaćanje naknade).

Ovaj novčani prihod se raspoređuje na slijedeći način:

- **50% (od 15. srpnja 2017. godine 40%) procijenjenog iznosa je: 16.090.931,89 kuna** i treba biti uplaćeno u Državni proračun,
- **20% (od 15. srpnja 2017. godine 30%) procijenjenog iznosa je: 7.497.533,98 kuna** i predstavlja prihod Agencije u Državni proračun.
- **30% procijenjenog iznosa je: 9.654.559,37 kuna** i predstavlja prihod JLS-a na čijem se području nalazi ozakonjena zgrada

U 2017. godini je naplaćena naknada po 12.537 zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju. Naplaćena naknada u 2016. godini, po rješenjima izdanim u Agenciji je u ukupnom iznosu od 35.523.702,04 kuna.

U Informacijskom sustavu prostornog uređenje (ISPU) je ukupno evidentirano 617.181 zgrada iz 363.803 zahtjeva, od toga je u 2017. evidentirano 241.069 zgrada iz 145.440 zahtjeva.

Ukupni prihod od ozakonjenja, prema podacima Državne riznice, iznosi 1.572.946.783,15 kuna od početka primjene Zakona.

Agencija je pripremila sve potrebne opće akte za reorganizaciju i unapređenje svog rada i poslovanja.

Agencija je u 2017. godini ispunila zadaće zbog kojih je osnovana i koje su određene kroz godišnji plan.

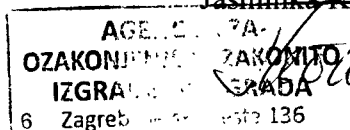
RAVNATELJICA

Jasminka Kečanović Šimeg, dipl.ing.arh.

KLASA: 023-01/18-03/2

URBROJ: 403-1/0123-18-8

U Zagrebu, 28. lipnja 2018. godine



STANJE U REGISTRU 31.12.2017. godine

Prikaz podataka o zaprimljenim zahtjevima za ozakonjenje zgrada i izdanim rješenjima o izvedenom stanju u Registru na dan 31.12.2017. godine uz naznačen broj izuzetih zahtjeva za koje rješenje o izvedenom stanju donosi Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

Upravni odjel	Broj zahtjeva zaprimljenih do 30.6.2013.	Rješava AZONIZ	Novo zaduženje	Riješeni zahtjevi ukupno	Bez izuzimanja %	S izuzimanja %
Zagrebačka županija	46.330	8.798	38.060	29.867	63,74	78,47
Grad Velika Gorica	12.464	801	11.844	9.858	77,96	83,23
Grad Samobor	6.000	501	5.543	4.639	76,75	83,69
Krapinsko-zagorska županija	26.649	4.388	22.473	18.164	67,62	80,83
Grad Krapina	1.808	0	1.816	1.161	63,93	63,93
Sisačko-moslavačka županija	19.085	11.722	7.462	4.276	22,29	57,30
Grad Sisak	7.727	1.898	5.895	4.911	63,02	83,31
Grad Kutina	4.606	99	4.540	3.714	80,06	81,81
Grad Petrinja	6.843	200	6.681	5.199	75,56	77,82
Karlovačka županija	17.663	6.809	11.141	4.972	27,70	44,63
Grad Karlovac	7.160	1.802	5.431	3.432	47,45	63,19
Varaždinska županija	28.880	5.002	24.155	16.998	58,30	70,37
Grad Varaždin	5.415	548	4.943	4.092	74,52	82,78
Koprivničko-križevačka županija	18.286	7.800	10.688	9.706	52,50	90,81
Grad Koprivnica	6.528	698	5.935	5.083	76,63	85,64
Bjelovarsko-bilogorska županija	15.764	3.212	12.683	8.804	55,39	69,42
Grad Bjelovar	6.483	0	6.574	6.228	94,74	94,74
Primorsko-goranska županija	44.185	0	44.977	32.636	72,56	72,56
Grad Rijeka	8.653	1	8.879	6.257	70,46	70,47
Ličko-senjska županija	15.590	5.682	10.101	5.672	35,94	56,15
Virovitičko-podravska županija	15.157	1.500	13.771	10.914	71,47	79,25
Grad Virovitica	4.533	0	4.572	4.177	91,36	91,36
Požeško-slavonska županija	16.241	3.992	12.361	6.339	38,76	51,28
Brodsko-posavska županija	22.261	5.706	16.755	9.942	44,26	59,34
Grad Slavonski Brod	7.886	2.998	5.060	3.418	42,42	67,55
Zadarska županija	53.664	2.507	51.765	35.346	65,13	68,28
Grad Zadar	13.258	400	13.040	8.527	63,44	65,39
Osječko-baranjska županija	45.574	10.008	35.962	32.366	70,41	90,00
Grad Osijek	12.510	3.477	9.264	5.448	42,76	58,81
Šibensko-kninska županija	22.181	7.594	14.895	9.264	41,19	62,20
Grad Šibenik	8.591	500	8.302	6.017	68,36	72,48
Vukovarsko-srijemska županija	25.136	11.939	13.285	6.404	25,39	48,20
Grad Vinkovci	6.628	482	6.192	4.711	70,59	76,08
Grad Vukovar	2.549	0	2.559	2.482	96,99	96,99
Splitsko-dalmatinska županija	54.656	8.414	47.098	34.129	61,48	72,46
Grad Split	13.608	639	13.189	9.194	66,49	69,71
Grad Kaštela	8.380	1.702	6.748	4.648	55,01	68,88
Grad Trogir	3.181	450	2.731	1.478	46,46	54,12
Grad Makarska	2.318	877	1.474	743	31,60	50,41
Istarska županija	24.404	14.442	10.467	6.610	26,54	63,15
Grad Pula	5.686	301	5.532	3.833	65,71	69,29
Grad Pazin	1.063	0	1.081	846	78,26	78,26
Grad Poreč	4.176	296	3.988	3.724	86,93	93,38
Grad Labin	2.008	200	1.848	1.444	70,51	78,14
Grad Umag	3.093	200	2.994	2.706	84,72	90,38

Grad Novigrad	1.072	0	1.097	685	62,44	62,44
Grad Rovinj	2.983	99	2.994	2.621	84,74	87,54
Grad Vodnjan	3.611	3	3.738	2.506	66,99	67,04
Dubrovačko-neretvanska županija	17.989	0	18.372	9.353	50,91	50,91
Grad Dubrovnik	5.440	0	5.574	5.501	98,69	98,69
Međimurska županija	16.080	1.496	14.719	13.188	81,33	89,60
Grad Čakovec	3.645	0	3.701	2.825	76,33	76,33
Grad Zagreb	91.264	0	94.268	89.339	94,77	94,77
AZONIZ	140.183	140.183	140.183	89.574	63,90	63,90
UKUPNO	826.945	140.183		615.971	74,49	

STANJE U REGISTRU 31.12.2017. godine

Upravni odjel	Broj zahtjeva zaprmljenih do 30.6.2013.	Broj zahtjeva od 15.7.2017. do 31.12.2017.	Ukupan broj zahtjeva	Riješeni zahtjevi od 15.7.2017. do 31.12.2017.	%
Zagrebačka županija	46.330	528	46.858	63	11,93
Grad Velika Gorica	12.464	181	12.645	16	8,84
Grad Samobor	6.000	44	6.044	8	18,18
Krapinsko-zagorska županija	26.649	212	26.861	25	11,79
Grad Krapina	1.808	8	1.816	4	50,00
Sisačko-moslavačka županija	19.085	99	19.184	2	2,02
Grad Sisak	7.727	66	7.793	3	4,55
Grad Kutina	4.606	33	4.639	13	39,39
Grad Petrinja	6.843	38	6.881	8	21,05
Karlovačka županija	17.663	287	17.950	6	2,09
Grad Karlovac	7.160	73	7.233	4	5,48
Varaždinska županija	28.880	277	29.157	21	7,58
Grad Varaždin	5.415	76	5.491	16	21,05
Koprivničko-križevačka županija	18.286	202	18.488	41	20,30
Grad Koprivnica	6.528	105	6.633	25	23,81
Bjelovarsko-bilogorska županija	15.764	131	15.895	30	22,90
Grad Bjelovar	6.483	91	6.574	44	48,35
Primorsko-goranska županija	44.185	792	44.977	61	7,70
Grad Rijeka	8.653	227	8.880	9	3,96
Ličko-senjska županija	15.590	193	15.783	12	6,22
Virovitičko-podravska županija	15.157	114	15.271	18	15,79
Grad Virovitica	4.533	39	4.572	6	15,38
Požeško-slavonska županija	16.241	112	16.353	13	11,61
Brodsko-posavska županija	22.261	200	22.461	42	21,00
Grad Slavonski Brod	7.886	172	8.058	25	14,53
Zadarska županija	53.664	608	54.272	70	11,51
Grad Zadar	13.258	182	13.440	28	15,38
Osječko-baranjska županija	45.574	396	45.970	188	47,47
Grad Osijek	12.510	231	12.741	24	10,39
Šibensko-kninska županija	22.181	308	22.489	11	3,57
Grad Šibenik	8.591	211	8.802	17	8,06
Vukovarsko-srijemska županija	25.136	88	25.224	10	11,36
Grad Vinkovci	6.628	46	6.674	23	50,00
Grad Vukovar	2.549	10	2.559	4	40,00
Splitsko-dalmatinska županija	54.656	856	55.512	81	9,46
Grad Split	13.608	220	13.828	10	4,55
Grad Kaštela	8.380	70	8.450	6	8,57
Grad Trogir	3.181	0	3.181	0	0,00
Grad Makarska	2.318	33	2.351	1	3,03
Istarska županija	24.404	505	24.909	7	1,39
Grad Pula	5.686	147	5.833	4	2,72
Grad Pazin	1.063	18	1.081	4	22,22
Grad Poreč	4.176	108	4.284	11	10,19
Grad Labin	2.008	40	2.048	6	15,00
Grad Umag	3.093	101	3.194	25	24,75
Grad Novigrad	1.072	25	1.097	2	8,00
Grad Rovinj	2.983	110	3.093	4	3,64
Grad Vodnjan	3.611	130	3.741	3	2,31
Dubrovačko-neretvanska županija	17.989	383	18.372	20	5,22
Grad Dubrovnik	5.440	134	5.574	65	48,51
Međimurska županija	16.080	135	16.215	43	31,85
Grad Čakovec	3.645	56	3.701	20	35,71
Grad Zagreb	91.264	3.004	94.268	228	7,59
AZONIZ	140.183		140.183		
UKUPNO	826.945	12.455	839.400	1.430	11,48

Izvršje o radu AZONIZ-a, pregled stanja rješivosti preuzetih zahtjeva za ozakonjenje
na dan 26.1.2018. godine

ŽUPANIJA	UO	ISPOSTAVA	IZUZIMANJA					IZDANO RJEŠENJA		IZDANO NACRTA RJEŠENJE O VISINI NAKNADE		ZAHTJEVI U KOJIMA SU DONESENA RJEŠENJA NACRTI O VISINI NAKNADE I/ILI IZDANI ZAKLJUČCI	
			I	II	III	IV	V	BROJ	%	BROJ	%	BROJ	%
Bjelovarsko-bilogorska	Bjelovar		500	400	1005	0	0	1506	79.06	1119	58.74	1902	99.84
Bjelovarsko-bilogorska	Bjelovar	Čazma	251	0	0	0	0	224	89.24	190	75.70	251	100.00
Bjelovarsko-bilogorska	Bjelovar	Daruvar	250	0	0	0	0	232	92.80	216	86.40	250	100.00
Bjelovarsko-bilogorska	Bjelovar	Garešnica	300	206	0	0	0	423	83.60	372	73.52	505	99.80
Bjelovarsko-bilogorska	Bjelovar	Grubišno Polje	100	200	0	0	0	236	78.67	165	55.00	299	99.67
Brodsko-posavska	Grad Slavonski Brod		500	699	1000	799	0	1736	57.91	1454	48.50	2956	98.80
Brodsko-posavska	Slavonski Brod	Nova Gradiska	1500	1000	0	1994	0	2405	53.52	1907	42.43	4492	99.96
Brodsko-posavska	Slavonski Brod		801	402	2	7	0	974	80.36	661	54.54	1212	100.00
Istarska	Pula	Buje	150	99	202	0	398	363	42.76	411	48.41	831	97.88
Istarska	Pula	Buzet	0	100	0	2	300	111	27.61	145	36.07	396	98.51
Istarska	Grad Labin		199	0	0	1	0	165	82.50	161	80.50	200	100.00
Istarska	Grad Poreč		296	0	0	0	0	244	82.43	235	79.39	295	99.66
Istarska	Grad Pula		299	0	0	2	0	265	88.04	257	85.38	300	99.67
Istarska	Grad Rovinj		99	0	0	0	0	80	80.81	72	72.73	99	100.00
Istarska	Grad Umag		200	0	0	0	0	178	89.00	177	88.50	200	100.00
Istarska	Pula	Labin	400	199	301	0	0	667	74.11	616	68.44	899	99.89
Istarska	Pula	Pazin	180	100	0	0	500	222	31.71	232	33.14	663	94.71
Istarska	Pula	Poreč	351	399	497	599	299	1111	51.79	1106	51.56	2129	99.25
Istarska	Pula	Pula	1458	1098	1814	2590	1322	5048	60.95	5429	65.55	8259	99.72
Istarska	Pula	Rovinj	200	200	201	300	257	591	51.04	591	51.04	1149	99.22
Karlovacka	Karlovac	Duga Resa	650	500	0	1500	0	1678	63.32	1514	57.13	2648	99.92
Karlovacka	Grad Karlovac		500	400	402	500	0	1274	70.70	1137	63.10	1800	99.89
Karlovacka	Karlovac		504	200	0	506	0	738	60.99	568	46.94	1210	100.00
Karlovacka	Karlovac	Ogulin	800	300	0	994	0	1155	55.16	940	44.89	2094	100.00
Karlovacka	Karlovac	Ozalj	305	100	0	0	0	345	85.19	300	74.07	405	100.00
Karlovacka	Karlovac	Šumij	350	100	0	0	0	393	87.33	287	63.78	450	100.00
Koprivničko-krizevačka	Grad Koprivnica		697	0	0	0	1	655	93.84	635	90.97	697	99.86
Koprivničko-krizevačka	Koprivnica		799	600	800	1000	0	2245	70.18	1661	51.92	3194	99.84
Koprivničko-krizevačka	Koprivnica	Krizeveci	703	402	400	402	0	1417	74.31	887	46.51	1906	99.95
Koprivničko-krizevačka	Koprivnica	Đurđevac	700	598	800	596	0	1912	70.97	1558	57.83	2693	99.96
Krapinsko-zagorska	Krapina	Donja Stubica	601	0	800	500	0	1142	60.07	1035	54.44	1899	99.89
Krapinsko-zagorska	Krapina	Klanjec	100	0	0	1	0	90	89.11	91	90.10	101	100.00
Krapinsko-zagorska	Krapina	Pregrada	294	0	691	0	0	599	60.81	466	47.31	985	100.00
Krapinsko-zagorska	Krapina	Zabok	500	0	0	0	0	449	89.80	382	76.40	500	100.00
Krapinsko-zagorska	Krapina	Zlatar	400	0	501	0	0	677	75.14	460	51.05	901	100.00
Liko-senjska	Gospić		681	0	402	1408	0	1220	48.98	890	35.73	2489	99.92
Liko-senjska	Korenica	Korenica	249	401	0	0	0	497	76.46	294	45.23	647	99.54
Liko-senjska	Gospić	Novaija	298	101	301	0	0	515	73.57	569	81.29	697	99.57
Liko-senjska	Gospić	Otočac	400	0	301	596	0	759	58.52	603	46.49	1297	100.00
Liko-senjska	Gospić	Senj	245	103	195	1	0	373	68.57	315	57.90	541	99.45
Međimurska	Čakovec		1296	0	0	0	0	1176	90.74	1064	82.10	1296	100.00
Međimurska	Čakovec	Prelog	200	0	0	0	0	195	97.50	177	88.50	200	100.00
Osječko-baranjska	Osijek	Belj Manastir	1000	700	1302	0	0	2219	73.92	1691	56.33	2999	99.90
Osječko-baranjska	Osijek	Donji Miholjac	450	0	0	0	0	373	82.89	350	77.78	450	100.00
Osječko-baranjska	Grad Osijek		1494	1002	1	980	0	2503	71.99	2251	64.74	3474	99.91
Osječko-baranjska	Osijek	Našice	1100	1000	700	0	0	2033	72.61	1681	60.04	2800	100.00
Osječko-baranjska	Osijek		1003	402	0	2	0	1231	87.49	1029	73.13	1406	99.93
Osječko-baranjska	Osijek	Valpovo	900	200	0	0	0	956	86.91	787	71.55	1099	99.91
Osječko-baranjska	Osijek	Đakovo	1049	200	0	0	0	1064	85.19	846	67.73	1247	99.84
Požeško-slavonska	Požega	Pakrac	400	0	0	297	0	441	63.27	234	33.57	696	99.86
Požeško-slavonska	Požega		1599	0	0	1696	0	2077	63.03	1824	55.36	3293	99.94
Šibensko-kninska	Šibenik	Drniš	398	300	297	296	200	798	53.52	665	44.60	1489	99.87
Šibensko-kninska	Grad Šibenik		499	0	0	1	0	437	87.40	399	79.80	500	100.00
Šibensko-kninska	Šibenik	Knin	300	300	201	201	200	514	42.76	324	26.96	1196	99.50
Šibensko-kninska	Šibenik	Rogožnica	200	0	0	296	100	387	64.93	436	73.15	594	99.66
Šibensko-kninska	Šibenik		1501	599	500	1206	499	2502	58.12	2427	56.38	4285	99.54

Sisacko-moslavačka	Grad Kutina		99	0	0	0	0	73	73 74	66	66 67	99	100 00
Sisacko-moslavačka	Grad Petrinja		200	0	0	0	0	162	81 00	94	47 00	200	100 00
Sisacko-moslavačka	Grad Sisak		100	1301	0	497	0	1197	63 07	923	48 63	1896	99 89
Sisacko-moslavačka	Sisak	Novska	801	898	1502	796	0	2823	70 63	2069	51 76	3992	99 87
Sisacko-moslavačka	Sisak	Popovaca	600	700	301	200	0	1316	73 07	1205	66 91	1800	99 94
Sisacko-moslavačka	Sisak		998	902	1998	2026	0	3592	60 63	2436	41 12	5921	99 95
Špiltsko-dalmatinska	Grad Kaštela		600	301	401	400	0	1280	75 21	1237	72 68	1699	99 82
Špiltsko-dalmatinska	Grad Makarska		0	0	599	278	0	291	33 18	281	32 04	877	100 00
Špiltsko-dalmatinska	Grad Split		638	0	1	0	0	518	81 06	482	75 43	638	99 84
Špiltsko-dalmatinska	Grad Trogir		250	200	0	0	0	344	76 44	361	80 22	450	100 00
Špiltsko-dalmatinska	Split	Hvar	0	487	200	0	0	430	62 59	397	57 79	681	99 13
Špiltsko-dalmatinska	Split	Imotski	500	502	501	1200	0	962	35 59	786	29 08	2699	99 85
Špiltsko-dalmatinska	Split	Makarska	400	501	299	598	0	966	53 73	1176	65 41	1789	99 50
Špiltsko-dalmatinska	Split	Omiš	150	300	0	0	0	301	66 89	293	65 11	450	100 00
Špiltsko-dalmatinska	Split	Sinj	400	400	0	0	0	642	80 25	576	72 00	799	99 88
Špiltsko-dalmatinska	Split	Šolin	398	300	0	0	0	490	70 20	448	64 18	698	100 00
Špiltsko-dalmatinska	Split	Trogir	100	299	0	0	0	336	84 21	329	82 46	399	100 00
Špiltsko-dalmatinska	Split	Viš	150	200	200	129	0	404	59 50	367	54 05	678	99 85
Špiltsko-dalmatinska	Split	Vrgorac	200	0	0	0	0	165	82 50	97	48 50	200	100 00
Varaždinska	Grad Varaždin		349	199	0	0	0	499	91 06	472	86 13	548	100 00
Varaždinska	Varaždin	Ivanec	800	498	0	0	0	1144	88 14	929	71 57	1296	99 85
Varaždinska	Varaždin	Ludbreg	603	500	0	0	0	929	84 22	673	61 02	1103	100 00
Varaždinska	Varaždin	Novi Marof	700	500	0	0	0	1053	87 75	830	69 17	1198	99 83
Varaždinska	Varaždin		898	502	0	1	0	1253	89 44	1009	72 02	1401	100 00
Virovitičko-podravska	Virovitica	Oranovica	300	0	0	0	0	254	84 67	191	63 67	300	100 00
Virovitičko-podravska	Virovitica	Slatina	400	0	0	0	0	359	89 75	310	77 50	400	100 00
Virovitičko-podravska	Virovitica		800	0	0	0	0	702	87 75	455	56 88	800	100 00
Vukovarsko-srijemska	Grad Vinkovci		482	0	0	0	0	414	85 89	313	64 94	482	100 00
Vukovarsko-srijemska	Vukovar	Ilok	99	0	0	0	0	73	73 74	55	55 56	99	100 00
Vukovarsko-srijemska	Vukovar	Otok	650	428	400	702	0	1195	54 82	902	41 38	2179	99 95
Vukovarsko-srijemska	Vukovar	Vinkovci	850	0	1289	2	0	1235	57 68	872	40 73	2141	100 00
Vukovarsko-srijemska	Vukovar		402	0	1	7	0	356	86 83	308	75 12	410	100 00
Vukovarsko-srijemska	Vukovar	Zupanja	766	1754	1309	3280	0	3389	47 67	2421	34 06	7085	99 66
Zadarska	Zadar	Benkovac	301	0	0	0	0	254	84 39	195	64 78	301	100 00
Zadarska	Zadar	Biograd na Moru	603	1	0	0	0	554	91 72	562	93 05	602	99 67
Zadarska	Grad Zadar		399	0	0	1	0	365	91 25	353	88 25	399	99 75
Zadarska	Zadar	Obrovac	100	0	0	0	0	89	89 00	94	94 00	100	100 00
Zadarska	Zadar	Pag	500	0	0	0	0	423	84 80	400	80 00	499	99 80
Zadarska	Zadar		998	0	0	4	0	958	95 61	972	97 01	1002	100 00
Zagrebacka	Zagreb	Dugo Selo	398	300	299	0	0	791	79 34	749	75 13	996	99 90
Zagrebacka	Grad Samobor		500	0	0	1	0	434	86 63	371	74 05	500	99 80
Zagrebacka	Grad Velika Gorica		801	0	0	0	0	724	90 39	697	87 02	801	100 00
Zagrebacka	Zagreb	Ivanic Grad	700	300	500	0	0	1231	82 07	1101	73 40	1499	99 93
Zagrebacka	Zagreb	Jastrebarsko	602	400	201	0	0	977	81 21	910	75 64	1201	99 83
Zagrebacka	Zagreb	Sveta Nedelja	349	0	0	0	0	314	89 97	312	89 40	349	100 00
Zagrebacka	Zagreb	Sveti Ivan Zelina	200	0	0	0	0	162	81 00	161	80 50	200	100 00
Zagrebacka	Zagreb	Velika Gorica	200	150	498	0	0	574	67 69	429	50 59	848	100 00
Zagrebacka	Zagreb	Vrbovec	450	250	0	0	0	591	84 43	493	70 43	700	100 00
Zagrebacka	Zagreb	Zaprešić	899	601	501	997	0	1983	66 14	1934	64 51	2993	99 83
		UKUPAN ZBROJ	53802	27284	24619	30401	4077	93396	66,62	79392	56,63	139873	99,78

RAVNATELJ

1. Sektor za upravljanje ljudskim potencijalima, opće, pravne i financijske poslove

1.1. Služba za pravne poslove, upravljanje i usavršavanje kadrova te opće poslove

1.1.1. Odjel za pravne poslove, upravljanje, razvoj i usavršavanje kadrova

1.1.2. Odjel za informatičke poslove

1.1.3. Odjel za poslove pisarnice, opće i tehničke poslove

1.1.3.1. Pododsjek pisarnice i pismohrane

1.2. Služba za financijsko - računovodstvene poslove, poslove nabave i evidentiranje u ISPU

1.2.1. Odjel za proračun i računovodstvo, nabavu i analizu

1.2.2. Odjel za pripremu rješenja o visini naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade

1.2.3. Odjel praćenje plaćanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade

2.1.3. Odjel za evidentiranje u ISPU

AZONIZ GODIŠNJE IZVJEŠĆE 2017.g.

PRILOG 4

2. Sektor za ocjenu, izradu i donošenje rješenja

2.1. Služba za provjeru DOF-a, pregled planova i prijam stranaka

2.1.1. Odjel za provjeru DOF-a

2.1.2. Odjel za pregled planova

2.1.3. Odjel za prijam stranaka radi uvida u stanje spisa

2.2. Služba za obradu zahtjeva i izradu nacrtu rješenja

2.2.1. Odjel za obradu zahtjeva i izradu nacrtu rješenja I

2.2.2. Odjel za obradu zahtjeva i izradu nacrtu rješenja II

2.2.3. Odjel za obradu zahtjeva i izradu nacrtu rješenja III

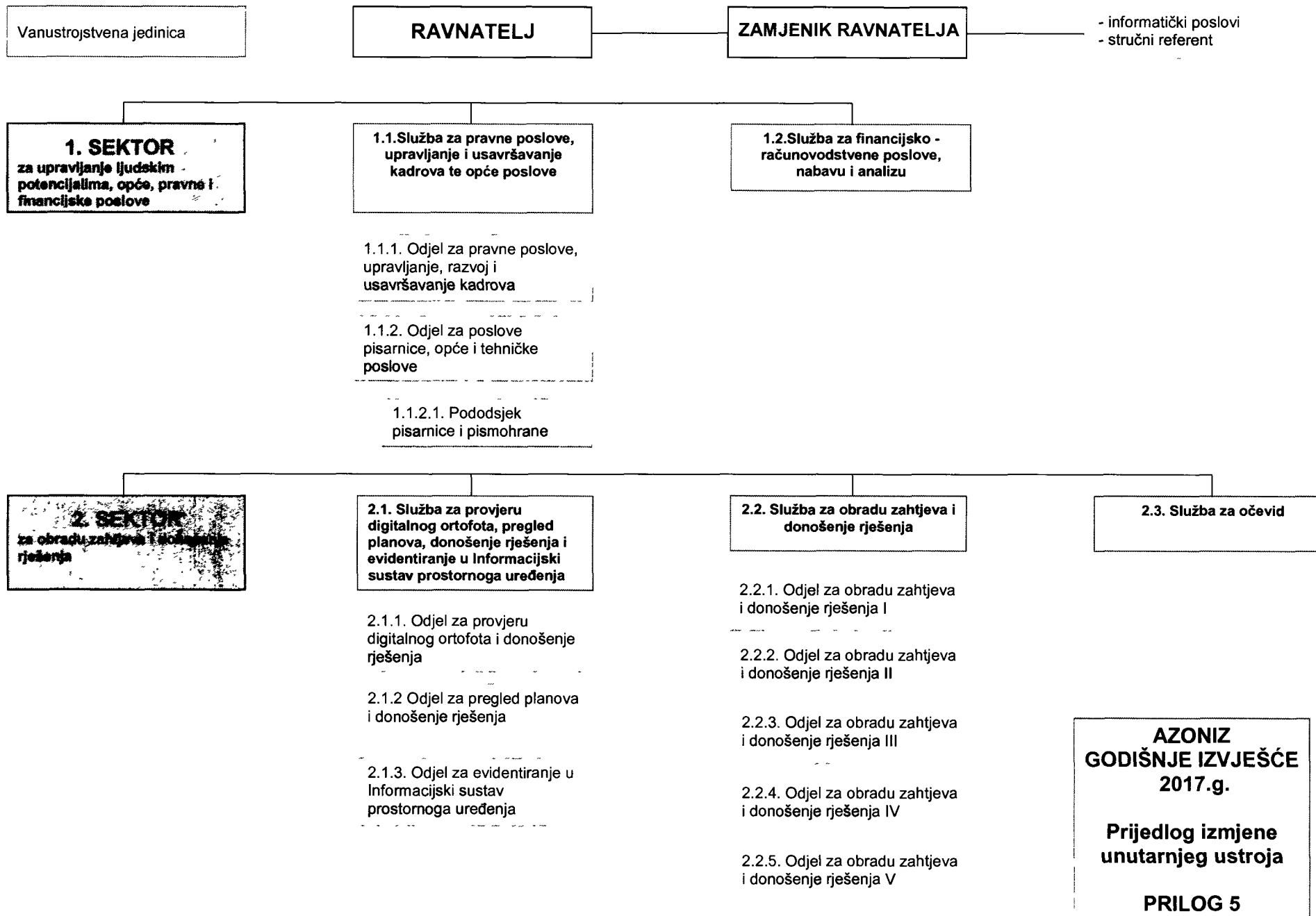
2.2.4. Odjel za obradu zahtjeva i izradu nacrtu rješenja IV

2.3. Služba za očevide

2.4. Služba za kontrolu, donošenje rješenja i žalbe

2.4.1. Odjel za kontrolu, donošenje rješenja i žalbe I

2.4.2. Odjel za kontrolu, donošenje rješenja i žalbe II



REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA OZAKONJENJE NEZAKONITO
IZGRAĐENIH ZGRADA
10 000 Zagreb, Selska cesta 136

UPRAVNO VIJEĆE – AZONIZ
Sjednica br. 6/2018

Na temelju članaka 10. i 11. Statuta Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Upravno vijeće na 6. sjednici održanoj 3. srpnja 2018. godine donosi

ODLUKA
o prihvatanju Godišnjeg izvješća o radu za 2017. godinu Agencije za ozakonjenje
nezakonito izgrađenih zgrada

I.

Prihvaća se Godišnje izvješće o radu Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada za 2017. godinu, KLASA: 023-01/18-03/2, URBROJ: 403-1/0123-18-8 od 28. lipnja 2018. godine, koje je Upravnom vijeću podnijela ravnateljica Jasminka Kečanović Šimec, dipl. ing. arh., a koje čini sastavni dio ove Odluke.

II.

Sukladno članku 13. Statuta Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, isto će se podnijeti na prihvatanje Vladi Republike Hrvatske.

III.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 002-01/18-01/3
UR.BROJ: 403-01/0123-18-3
Zagreb, 3. srpnja 2018.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA


Predrag Štromar